

ČÍČOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL

MěÚ Černošice – Odbor územního plánování

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN ČÍČOVICE – ODŮVODNĚNÍ ÚP

AUTOR

Ing. Arch. Ladislav Vacek

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL

L. Vacek

DATUM

05/2016

ZHOTOVITEL

ČÍSLO PŘÍLOHY

II/0

Základní údaje:

Akce:	Územní plán Čičovice
Pořizovatel:	Městský úřad Černošice Odbor územního plánování (na základě žádosti obce Čičovice)
Zhotovitel, autor:	Ing. arch. Ladislav Vacek číslo autorizace ČKA 896 Eliášova 485/43, 160 00 Praha 6
IČ:	16506880
DIČ:	CZ471231086
Termín zpracování:	01/2015
Obsah dokumentace:	Odůvodnění územního plánu: II/0 - Textová část Grafická část: (měřítko 1 : 5000, 1 : 50 000) II/1 – Koordinační výkres II/2 – Situace širších vztahů II/3 – Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu

II. Obsah textové části odůvodnění územního plánu

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

širší územní vztahy..... 6

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1. splnění požadavků zadání.....	7
1.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	7
1.2. požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem	8
2. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
2.1. odůvodnění koncepce rozvoje.....	9
2.2. urbanistická koncepce	10
2.3. koncepce uspořádání krajiny.....	14
3. požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	29
3.1. dopravní infrastruktura.....	29
3.2. technická infrastruktura	30
4. nakládání s odpady.....	30
5. ochranná a bezpečnostní pásma, zabezpečení civilní ochrany	
5.1. ochrana přírody a krajiny	30
5.2. ochrana lesa	30
5.3. ochrana podzemních a povrchových vod.....	30
5.4. ochrana před záplavami	31
5.5. ochrana dopravní infrastruktury.....	31
5.6. ochrana technické infrastruktury.....	31
5.7. zabezpečení civilní ochrany	32
6. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	32
6.1. veřejně prospěšnými stavbami	32
6.2. veřejně prospěšnými opatřeními	32
7. vztah k rozboru udržitelného rozvoje území.....	32

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A

PUPFL

1. vyhodnocení záborů ZPF dle BPEJ navrženými změnami využití území.....	33
2. údaje o uskutečněných investicích do půdy.....	33
3. areály a objekty zemědělské prvovýroby.....	33
4. vyhodnocení záborů ZPF – tabulka.....	35

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. odůvodnění ÚP pořizovatelem.....	33
2. stanovisko KÚ SK – OŽP k SEA	41
3. přehled stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP Číčovice, přílohy 1 - 4	46
4. rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP Číčovice.....	48

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší územní vztahy

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Číčovice, které je tvořeno dvěma katastrálními územími, Velké Číčovice a Malé Číčovice. Rozloha řešeného území je 653 ha. Obec Číčovice má v současné době 275 trvale bydlících obyvatel (údaj k 1. 1. 2012).

Obec je situována blízko u hlavního města Prahy.

Území Číčovic sousedí s osmi katastrálními územími:

- sever:	k. ú. Libochovičky
	k. ú. Okoř
- severovýchod:	k. ú. Noutonice
- východ:	k. ú. Lichoceves
- jih:	k. ú. Středokluky
	k. ú. Tuchoměřice
- západ a JZ:	k. ú. Makotřasy
- severozápad:	k. ú. Zájezd

Z hlediska širších územních vztahů spadá území Číčovic do Středočeského kraje, okresu Praha – západ. Situováno je v severozápadní části okresu, ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Černošice. Obec je členem dobrovolného sdružení obcí „Mikroregion Údolí Lidického potoka.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011 a nahrazují Územní plán velkého územního celku Pražský region, nepotvrzují zařazení obce Číčovice do rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 – Praha. Obec Číčovice se podle tohoto dokumentu nachází již mimo rozvojovou oblast.

Územím širších vztahů se rozumí území příměstského osídlení severozápadně od hlavního města Prahy, kam většina obyvatel obce vyjíždí za prací, zdravotnictvím, komerčním vybavením, vyšším školstvím a státní správou. V území širších vztahů jsou dalšími zájmovými místy Kněževes se školstvím základním, středním a zdravotnictvím, dále Středokluky se základním školstvím a Velké Přílepy se státní správou – Stavebním úřadem.

Území Číčovic ovlivňují širší dopravní vazby, zejména napojení na rychlostní komunikaci R7 (Praha - Slaný - Hořešovice - Louny - Chomutov) u Středokluk komunikací III. třídy III/ 0078 z Velkých Číčovic do Tuchoměřic, kterou využívá kromě osobní dopravy ve značné míře i těžká doprava nákladní, využívající i komunikaci, která protíná obě části obce - Velké i Malé Číčovice - silnici III/00715 z Buštěhradu do Noutonic a nakonec i silnici III/00721 od centra malých Číčovic do Libochoviček. Je to dopravní zátěž vyvolávající dopravní i hygienické problémy, řešení obchvatu obce není reálné z důvodů vlastnických ani finančních.

ZÚR Středočeského kraje se území Číčovic dále okrajově dotýká - částečným zásahem ochranného pásma navržené silnice Tuchoměřice - Tursko s napojením do mimoúrovňové křižovatky Středokluky (veřejně prospěšná stavba D057) a plánovaným, zatím nespecifikovaným dopravním koridorem silnice R7 (veřejně prospěšná stavba D010). Šíře koridoru bude určena v rámci projektové přípravy před opravami daného úseku R7. (Dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic není v daném úseku plánováno rozšíření tělesa R7, a to ani v dlouhodobém výhledu. Není ani výhledově plánována generální oprava tělesa.)

Z hlediska širších vztahů technické infrastruktury je obec Číčovice napojena na VTL plynovod Praha – Kladno, RS na STL pro Číčovice a Okoř je situována ve Velkých Číčovicích a na elektřinu v přímém pokračování rozvodů hlavního města Prahy.

Vodovod i splašková kanalizace byly vyprojektovány v r. 2010 pro Číčovice a Okoř. Napojení vodovodu je schváleno na stávající vodovodní přívaděč Lidice – Středokluky. ČOV pro Číčovice a Okoř je situována do k. ú. Malé Číčovice. Realizace je zatím odložena z finančních důvodů.

Širší vztahy ÚSES jsou reprezentovány zejména přítomností větví regionálních biokoridorů, RK 5019 a RK 1140, s vazbou na RC 539147 Kalingrův mlýn.

Z hlediska širších vztahů a návazností, zejména v oblasti dopravy, technické infrastruktury a vedení prvků ÚSES byl územní plán koordinován v rozpracovanosti s rozpracovaným návrhem ÚP Středokluky.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavek na pořízení nového územního plánu Číčovice vychází z usnesení zastupitelstva obce ze 6. 4. 2011. Rozhodnutí o pořízení nového ÚP Číčovic je v souladu s ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a současně nutnost aktualizovat stávající platnou územně plánovací dokumentaci obce Číčovice, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. V současné době platí pro území obce Číčovice Územní plán obce (dále jen ÚPO) Číčovice schválený dne 21. 8. 2003 obecním zastupitelstvem a Změna č.1 ÚPO Číčovice schválená 10. 3. 2009.

Usnesení schvaluje, že územní plán bude pořizovat podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Městský úřad Černošice – úřad územního plánování a stavebního řádu.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel územního plánu Číčovice ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Číčovice – Jaroslavou Čtrnáctou, starostkou obce, zpracoval návrh zadání územního plánu Číčovice. Návrh zadání byl ve smyslu § 22 a § 42 zákona 183/2006 Sb. veřejně projednán a v souladu s ustanovením § 47, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. schválen. Na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí, bylo vypracováno vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí SEA.

B.1. splnění požadavků zadání

B.1.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z PÚR ČR:

- respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- respektovat zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000,
- chránit zemědělský a lesní půdní fond,

- respektovat a posilovat územní systém ekologické stability,
- vytvářet preventivní ochranu proti erozi půdy, záplavám a povodním
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- hospodárně využívat zastavěné území.

b) řešení územního plánu

Územní plán respektuje PÚR ČR a republikové priority a vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území obce, ochranu a rozvoj jejích hodnot v návaznosti na její historický vývoj stanovením základní koncepce rozvoje území a ochrany a rozvoje jeho hodnot (viz bod B. výrokové části ÚP) a dalších koncepcí územního plánu, tj. urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny (viz body C., D. a E. výrokové části ÚP). Podmínky stanoveny ve výše uvedených koncepcích umožňují zajištění ochrany urbanistické i krajinné struktury území a jeho hodnot a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Podmínky využití ploch včetně podmínek prostorového uspořádání (viz bod F. výrokové části ÚP) umožňují vytváření urbánního prostředí a hospodárné využívání zastavěného území. V aktivní zóně záplavového území, uvnitř obce shodné se zónou Q20, územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

B.1.2. požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

ÚPVÚC Pražský region byl nahrazen dokumentem Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR SK), který vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

a) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající ze ZÚR SK:

- respektovat priority územního plánování Středočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- skladebné prvky ÚSES respektovat jako území nezastavitelné,
- prověřit funkčnost ÚSES s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- respektovat záměry dopravní infrastruktury stanovené pro Středočeský kraj,
- respektovat generel cyklotras a stezek Středočeského kraje
- respektovat a zachovat charakter a význam Čičovic jako krajiny polní pro zemědělskou funkci
- vytvořit podmínky pro řešení problémů v území

b) řešení územního plánu

Územní plán splňuje požadavky ZÚR SK na urbanistickou koncepci a respektuje v nich stanovené priority. Základní koncepce vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a jeho hodnot (viz body B., C., D. a E. výrokové části ÚP).

- rozvoj obytné funkce je soustředěn na doplnění proluk v zástavbě, s možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s přihlédnutím k limitům a požadavkům majícím vliv na výsledné řešení (viz bod F. výrokové části ÚP),

- navržené zastavitelné a přestavbové plochy v Malých i Velkých Čičovicích nejsou ve střetu s danými limity v území,
- záměr rekonstrukce úseku R7 Tuchoměřice (hranice kraje Praha) – Makotřasy, jako vymezený koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D010 je respektován, nezasahuje do něj žádná navržená zastavitelná plocha (viz bod D. výrokové části ÚP),
- doplnění stávající občanského vybavení je vyznačeno v hlavním výkresu (+ viz bod C, D výrokové části),
- koridor pro umístění silnice úsek Tuchoměřice – Tursko s napojením do mimoúrovňové křižovatky Středokluky (veřejně prospěšná stavba D057) řešení územního plánu neovlivňuje, do okraje katastru zasahuje částečně ochranné pásmo této navržené silnice, mimo zastavěnou a zastavitelnou oblast,
- územní plán řeší odstranění či zmírnění dopravních nedostatků či závad uvnitř obce rámcově, detailní řešení veřejných prostranství - organizace pěší dopravy, parkování, veřejné zeleně budou předmětem dalšího stupně dokumentace.
- územní plán vymezuje možné trasy hiposteze s návazností na řešení v sousedních katastrálních územích Středokluky a Zájezd,
- ochranné opatření snižující vodní erozi orné půdy je navrženo plochami ochranné zeleně a doporučením osevních programů, proti větrné erozi je účinné doplnění interakční zeleně - alejí podél účelových cest a komunikací,
- pro obec je vymezeno záplavové území. V AZZÚ (aktivní zóně záplavového území) nejsou navrženy žádné zastavitelné ani přestavbové plochy. Částečné ochraně před následky povodní má přispět navržené řešení – zdržet a zadržet rozdílové množství přívalové vody mezi Q100 a Q20 (AZZÚ) v suchém poldru na místě bývalého rybníka před obcí, v jižním okraji části Velké Čičovice (viz bod B.3.5. odůvodnění)
- územní plán zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálních a lokálních ÚSES, včetně propojení lokálního biocentra LBC 30 navrženým pokračováním LBK 19i LBK 19h v ÚSES k. ú. Středokluky (viz Hlavní výkres) a zajišťuje na své úrovni maximální ochranu pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu stanovením prostorových podmínek zastavitelných ploch. Dotváření krajiny a zvyšování ekologické hodnoty umožňují podmínky využití m.j. i ploch zemědělských (viz bod F. výrokové části ÚP).

Požadavky zadání jsou v řešení ÚP respektovány.

B.2. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

B.2.1. odůvodnění koncepce rozvoje

Požadavky na rozvoj byly definovány v zadání územního plánu:

- návrh nových zastavitelných ploch, zejména pro bydlení v RD, v rozsahu potřeb obce,
- vymezení zastavitelných ploch většího rozsahu se nepředpokládá,
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci nebudou navrhovány,
- návrh vymezení plochy pro chybějící občanskou vybavenost mimo rámec zástavby smíšené obytné venkovské
- návrh respektuje nivu Zákolanského potoka a prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné,

Území má vhodné podmínky pro dotvoření obce rodinnou výstavbou s možností trvalého bydlení v ekologicky i krajinářsky hodnotném území v blízkosti větších center – hl. m. Prahy a Kladna jako spádových měst s pracovními možnostmi, vzdálené časově do cca 1/2 hodiny dopravy MDH,

autobusem či automobilem. Rozvoj sídla

Návrh počítá s možností smíšené výstavby, tj. bydlení kombinované s ekologicky nezávadnou výrobou nebo službami. Terénní konfigurace včetně dobrých geologických podmínek umožňují dotvoření obce s ohledem na vymezené lokality kvalitní, ale max. dvoupodlažní rodinnou výstavbou (tj. přízemí s obytným podkrovím), zejména v současných prolukách stávající zástavby. Při zachování nízkopodlažní zástavby lze udržet reliéf obce; architektonickou úroveň obce lze postupně zvyšovat. Nová výstavba pomůže uzavřít obec do kompaktního celku. Řešení vychází z dosavadního trendu vývoje obce a možnosti území pro rozvoj ploch s rozdílným způsobem využití - ploch dosažitelných pro obec pro rozvoj bydlení a hospodárného řešení technické infrastruktury. Navržené plochy bydlení jsou spojujícím článkem proluk mezi stávající zástavbou, případně na ni navazuje.

B.2.2. urbanistická koncepce

Přehled navržených ploch:

plocha	způsob využití plochy	odůvodnění, územní podmínky
Z1	Plochy SV - smíšené obytné venkovské	<p>Lokalita vhodně navazuje na stávající zastavěné území. Je limitována komunikacemi ze tří stran a dostavbou – vyplněním stávající obce dotváří hranici zástavby obce.</p> <p>Situace: severní okraj sídla, k. ú . Velké Čičovice</p> <p>Dopravní napojení: ze silnice III/00715, související vnitřní obslužnou DI v rámci řešení zástavby k ÚR</p> <p>Napojení na TI: prodloužením stávajících sítí formou přípojek, po vybudování kanalizace a vodovodu bude Z1 připojena na síť</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad obcí, při přechodu zástavby do krajiny) - v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha
Z2	<p>Plochy OV - občanské vybavení</p> <p>- rekonstrukce a přestavba bývalé ZŠ na mateřskou školku s využitím pozemku jako hřiště MŠ, patro bude využito pro přemístění obecního úřadu</p>	<p>Posílení občanského vybavení, MŠ v obci chybí.</p> <p>Situace: severní okraj sídla, k. ú . Velké Čičovice</p> <p>Dopravní napojení: ze silnice III/00715</p> <p>Napojení na TI: objekt je připojen na stávající síť TI (elektro, plyn telekomunikace; na kanalizaci a vodovod po jejich vybudování)</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu: - výšková regulace zástavby – zůstává, jde o změnu využití objektu</p> <p>Plocha zahrady bude sloužit jako hřiště MŠ, bude vyjmuta ze ZPF</p>

Z3	Plochy SV smíšené obytné venkovské	<p>Zástavba ukončuje rozvoj sídla směrem jižním, pozemek je svažité východním směrem</p> <p>Situace: jihozápadní okraj sídla, k. ú . Velké Čičovice</p> <p>Dopravní napojení: upravenou stávající účelovou cestou</p> <p>Napojení na TI: prodloužením stávajících sítí formou přípojek, po vybudování kanalizace a vodovodu bude Z3 připojena na síť</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví (jedná se o exponovanou polohu přechodu stávající zástavby do krajiny) - v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha
Z4	Plochy SV - smíšené obytné venkovské	<p>Situace: jižní okraj sídla, k. ú . Malé Čičovice</p> <p>Dopravní napojení: stávající místní obslužnou komunikací.</p> <p>Napojení na TI: prodloužením stávajících sítí formou přípojek, po vybudování kanalizace a vodovodu bude Z4 připojena na síť</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví (jedná se o exponovanou polohu přechodu stávající zástavby do krajiny) - v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha
Z5	Plocha TI pro ČOV	<p>Situace: východní okraj sídla, k. ú . Malé Čičovice, směr Okoř</p> <p>Dopravní napojení: místní účelovou cestou do Okoře</p> <p>Napojení na TI: prodloužením stávajících sítí formou přípojek, po vybudování vodovodu bude Z5 na něj připojena</p>
Z6	Plocha BV pro bydlení v rodinných domech - venkovské	<p>Lokalita byla navržena a schválena v ÚPO 2003, zástavba se začíná realizovat v současné době.</p> <p>Situace: jihozápadní okraj sídla, k. ú . Malé Čičovice, plocha navržena a schválena ÚPO 2003.</p> <p>Dopravní napojení: místní účelovou cestou</p> <p>Napojení na TI: prodloužením stávajících sítí formou přípojek, po vybudování kanalizace a vodovodu bude Z6 připojena na síť</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svažité terén (velké zemní úpravy) - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví (jedná se o exponovanou polohu přechodu stávající

		<p>zástavby do krajiny) - v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha</p>
Z7	<p>Plocha BV pro bydlení v rodinných domech - venkovské</p>	<p>Plocha byla určena ÚPO k zástavbě rodinnými domky, realizována je parcelace a vnitřní komunikace.</p> <p>Situace: jižní okraj sídla, k. ú . Malé Čičovice, plocha navržena a schválena ÚPO 2003.</p> <p>Dopravní napojení: místní vnitřní účelovou komunikací, lokalita Z7 bude připojena ke stávající místní obslužné komunikaci přemostěním stávajícího pravostranného přítoku Zákolanského potoka, točka pro popeláře, záchranou zdravotní službu a hasičskou techniku bude nezbytná.</p> <p>Napojení na TI: připojením na stávající síť v prostoru přemostění, po vybudování kanalizace a vodovodu bude Z7 připojena na síť</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu: - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví (jedná se o exponovanou polohu přechodu stávající zástavby do krajiny) - v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha</p>
Z8	<p>Plocha BV pro bydlení v rodinných domech - venkovské</p>	<p>Plocha navazuje na stávající zastavěné území, část byla schválena změnou č. 1 ÚPO 2003. ÚP tuto plochu doplňuje východním směrem až k původní účelové komunikaci k bývalému zemědělskému areálu a polím.</p> <p>Situace: východní okraj sídla, k. ú . Malé Čičovice, směr Okoř</p> <p>Dopravní napojení: místní účelovou cestou do Okoře</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu: - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví</p> <p>Napojení na TI: prodloužením stávajících sítí formou přípojek, po vybudování kanalizace a vodovodu bude Z8 připojena na síť</p> <p>- v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha</p>
Z9	<p>Plocha PV - veřejného prostranství</p>	<p>Plocha parkoviště pro Obecní úřad, veřejná – izolační zeleň</p> <p>Situace: západní okraj sídla, k. ú . Velké Čičovice</p> <p>Dopravní napojení: ze silnice III/00715,</p>
P1	<p>Plocha SV - smíšená obytná venkovská – přestavba v zastavěném území</p>	<p>Plocha doplňuje proluku při stávající komunikaci uvnitř zástavby.</p> <p>Situace: západní okraj sídla, k. ú . Velké Čičovice</p> <p>Dopravní napojení: stávající místní obslužnou komunikací.</p>

		<p>Napojení na TI: přípojkami na stávající sítě, po vybudování kanalizace a vodovodu bude P1 připojena na síť</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví (jedná se o polohu přechodu stávající zástavby do krajiny) - plocha ostatní, nemá BPEJ
P2	<p>Plocha SV smíšená obytná venkovská – přestavba v zastavěném území</p>	<p>Plocha doplňuje proluku při místní obslužné komunikaci v zastavěném území, navazuje na stávající zástavbu a spolu s navrženými plochami P3 a Z3 uzavírá západní hranu zástavby obce.</p> <p>Situace: západní okraj sídla, k. ú . Velké Čičovice</p> <p>Dopravní napojení: stávající místní obslužnou komunikací.</p> <p>Napojení na TI: přípojkami na stávající sítě, po vybudování kanalizace a vodovodu bude P2 připojena na síť</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví (jedná se o polohu přechodu stávající zástavby do krajiny) - v následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha
P3	<p>Plocha SV smíšená obytná venkovská – přestavba v zastavěném území</p>	<p>Plocha vyplňuje proluku v zastavěném území obce mezi stávající zástavbou a účelovou komunikací v západním okraji.</p> <p>Situace: západní okraj sídla, k. ú . Velké Čičovice</p> <p>Dopravní napojení: stávající místní obslužnou komunikací.</p> <p>Napojení na TI: přípojkami na stávající sítě, po vybudování kanalizace a vodovodu bude P3 připojena na síť</p> <p>Prostorové uspořádání - ochrana hodnot území, krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností obytného podkroví (jedná se o polohu přechodu stávající zástavby do krajiny) - plocha ostatní, nemá BPEJ
P4	<p>Plocha NZ - bývalého hnojného plata k rekultivaci</p>	<p>Situace: severní strana při polní cestě do k. ú. Zájezd, k. ú Velké Čičovice</p> <p>Po odstranění stavby rekultivace a převod z druhu plocha ostatní na druh orná půda</p>
P5	<p>Plocha NZ části areálu bývalého zemědělského družstva k rekultivaci</p>	<p>Situace: severní okraj sídla, k. ú . Malé Čičovice, část bývalého areálu ZD – teletník</p> <p>Dopravní napojení: stávající polní cestou</p>

		Po odstranění stavby rekultivace a převod z druhu plocha ostatní na druh orná půda
P6	Veřejné prostranství PV – vymezení veřejné zeleně (ZV) a dětského hřiště (OS)	Situace: střed - náves sídla, k. ú . Malé Čičovice Dopravní napojení: III/00715, obslužná komunikace u prodejny potravin (objekt bývalého OÚ)
P7 - P10	Plochy části areálu bývalého zemědělského družstva – drůbežárny k rekultivaci	Situace: severní okraj sídla, k. ú . Malé Čičovice, část bývalého areálu ZD Dopravní napojení: stávající polní cestou Převod z druhu zastavěná plocha a nádvoří na druh trvalý travní porost

Územní plán řeší:

- návrh nových zastavitelných ploch, zejména pro bydlení v RD, v rozsahu potřeb obce,
- vymezení zastavitelných ploch většího rozsahu se nepředpokládá,
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, vyjma lokality Z9, schválené v ÚPO 2003, nejsou navrhovány,

Vyhodnocení:

- návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby plně respektuje trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, trasy dopravních staveb a jejich ochranná pásma,
- návrh respektuje veškerá další, zákony předepsaná ochranná pásma,
- návrh respektuje nivu Zákolanského potoka a prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné,
- podmínky prostorového uspořádání jsou závazné a chrání urbanistické, památkové a krajinářské hodnoty území.

B.2.3. koncepce uspořádání krajiny

- katastrální území obou částí obce je začleněno do přírodního parku Okolí Okoře a Budče,
- záměr vybudování golfového areálu (ÚPO 2003) byl zrušen z důvodu ochrany krajinného rázu i ochrany mimořádně kvalitní půdy s bonitami vymezenými k ochraně ZPF pro zemědělskou produkci,
- funkční členění ploch krajiny a dalších ploch nezastavěného území obce odpovídá vyhlášce č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. U jednotlivých druhů ploch nezastavěného území obce jsou stanoveny podmínky využití ploch, tj. hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití případně specifické podmínky využití,
- územní systém ekologické stability regionálního a místního významu je v návrhu ÚP jednoznačně vymezen plochou a navazuje na ÚSES ve správním území sousedních Středokluk,
- pro vymezení kostry ekologické stability bylo použito podkladů orgánů ochrany přírody a vlastních terénních průzkumů. Do kostry ekologické stability jsou obecně zařazeny lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, registrované významné krajinné prvky, území soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území a vůbec lokality s vyšší ekologickou nebo krajinářskou hodnotou,
- do soustavy NATURA 2000 je zařazeno povodí Zákolanského potoka. Památný strom se v řešeném území nevyskytuje.

Z hlediska přírodní a ekostabilizační funkce se v území nachází:

- systém biocenter a biokoridorů,

- prvky lokálního systému ekologické stability
- vymezené významné krajinné prvky (dané ze zák. č. 114/1992 Sb. - tj. lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, územní nivy)
- významná izolační zeleň – plochy navržené jako opatření proti vodní erozi v krajině a síť interakčních prvků IP (stávající liniová zeleň), IP1 (stávající skupinová zeleň) a IP2 (navržená liniová zeleň) jako ochrana proti větrné erozi bez stanovených limitujících prostorových parametrů.

Vymezené prvky místního systému ekologické stability:

Regionální biocentrum RC 539147

označení	RC 539147
název	U Kalingrova Mlýna,
č. ÚTP	RC 539147
katastr. území	Velké Číčovice, Středokluky
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	nivní louky podél Zákolanského potoka, přirozeně meandrujícího, bohaté pobřežní porosty, zeleň na svahu
blížeší popis	soutok s Lidickým potokem, zakonzervované prameniště
ohrožení	intenzivní využití, splach z pole
návrh opatření	výchovné zásahy v břehových porostech, extenzivní využití nivních luk
návrh vymezení	V katastrálním území Velké Číčovice je biocentrum do ÚP začleněno podle požadavku ZÚR SK úpravou dosavadního LBC 28 a regionálního biokoridoru RBK 18.

Regionální biokoridor RK 17

označení	Regionální biokoridor RBK 17
název	Zákolanský potok, úsek RC Okoř – u Číčovic
č. ÚTP	RK 1140
katastr. území	Malé Číčovice, Velké Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	částečně funkční
ochrana	přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	niva Zákolanského potoka v Malých a Velkých Číčovících

bližší popis	upravený tok, v nivě sady, zahrady a kulturní louky
ohrožení	Úprava toku, zavážky
návrh opatření	prořezávka RU druhů, čištění okraje nivy od odpadů
návrh vymezení	Biokoridor tvoří: - trvalé travní porosty mezi stávající cestou a Zákolanským potokem, - část Zákolanského potoka ve správě Povodí Vltavy, s.p., - stávající trvalé porosty a mez porostlá dřevinami za Obecním úřadem, - část pozemků orné půdy za Zákolanským potokem (zde nebude biokoridor samostatně parcelně vymezen)

Regionální biokoridor RK 1140

označení	Regionální biokoridor
název	Zákolanský potok, úsek u Čičovic – Kalingrova mlýna
č. ÚTP	RK 1140
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	niva Zákolanského potoka, pobřežní porosty, vlhké louky a svah s lesem
bližší popis	
ohrožení	sukcese, nekosení luk, nevhodná těžba
návrh opatření	pravidelná údržba břehů, kosení nebo pastva luk, v lese úprava LHP
návrh vymezení	Biokoridor je vymezen s přihlédnutím na zaměření skutečného stavu terénu. oproti územnímu plánu obce Čičovice je rozšířen i na lesní pozemky poblíž Zákolanského potoka ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Biokoridor tedy tvoří : - Zákolanský potok a část Lidického potoka ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, - bývalý rybník a přilehlé vzrostlé dřeviny (pozemky s pův. parc. č. 611,612,613), - břehové porosty podél Zákolanského a Lidického potoka, - pozemky kolem původního koryta Zákolanského potoka v současné době zarostlé vzrostlými náletovými dřevinami (v minulosti zde existovaly především trvalé travní porosty), - stávající lesní pozemky poblíž Zákolanského potoka, - pozemky mezi stávajícími lesními pozemky a Zákolanským potokem, které jsou v současné době zarostlé ve velké míře vzrostlými dřevinami a v minulosti zde existovaly především trvalé travní porosty, - pozemky kolem stávajícího vodního zdroje v k.ú. Makotřasy.

Regionální biokoridor RK 5019

označení	Regionální biokoridor
podklad	ZÚR SK KPÚ – plán společných zařízení
katastr. území	Malé Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
charakteristika	spojovací regionální biokoridor mezi reg. biokoridorem RK 1140 a RK 1136 (ÚTP NR – R ÚSES ČR) vycházející z do údolí Únětického potoka
vymezení	V rámci komplexní pozemkové úpravy je biokoridor vymezen pouze částečně a bude tvořen: - navrženým pozemkem pro větrolam (navržený IP) o šířce 4 m (poloprodouvací větrolam), p. č. 613 k. ú. M. Číčovice - pozemky v oblasti kopce Salvátor vymezené na základě zaměření skutečného stavu,

Lokální biocentrum LBC 27

označení	Lokální biocentrum LBC 27
název	Údolí Zákolanského potoka u Číčovic,
č. ÚTP	RK 1140
katastr. území	Velké Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	nivní louky podél Zákolanského potoka, přirozeně meandrujícího, bohaté pobřežní porosty,

bližší popis	přírodní charakter koryta s bohatými bylinnými a vodními společenstvy, nálet
ohrožení	částečně v intravilánu obce, úpravy toku, zavážka
návrh opatření	prořezávka RU druhů, čištění okraje nivy od odpadů
návrh vymezení	biocentrum je vymezeno pouze po Zákolanský potok, zahrnuje doprovodnou zeleň podél Zákolanského potoka, část původního koryta a náletové dřeviny. Částečně je vymezeno na stávající orné půdě.
označení	Lokální biocentrum LBC 27
název	Údolí Zákolanského potoka u Číčovic,
č. ÚTP	RK 1140
katastr. území	Velké Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	nivní louky podél Zákolanského potoka, přirozeně meandrujícího, bohaté pobřežní porosty,
bližší popis	přírodní charakter koryta s bohatými bylinnými a vodními společenstvy, nálet
ohrožení	částečně v intravilánu obce, úpravy toku, zavážka
návrh opatření	prořezávka RU druhů, čištění okraje nivy od odpadů
návrh vymezení	biocentrum je vymezeno pouze po Zákolanský potok, zahrnuje doprovodnou zeleň podél Zákolanského potoka, část původního koryta a náletové dřeviny. Částečně je vymezeno na stávající orné půdě.

Lokální biocentrum LBC 28

označení	Lokální biocentrum LBC 28
název	U Kalingrova Mlýna,
č. ÚTP	RK 1140
katastr. území	Velké Číčovice, Středokluky
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	nivní louky podél Zákolanského potoka, přirozeně meandrujícího, bohaté pobřežní porosty, zeleň na svahu

bližší popis	soutok s Lidickým potokem
ohrožení	intenzivní využití, splach z pole
návrh opatření	výchovné zásahy v břehových porostech, extenzivní využití nivních luk
návrh vymezení	V katastrálním území Velké Čičovice je původně navržené biocentrum součástí nově vymezeného regionálního biokoridoru . Z tohoto důvodu je navrženo zachovat lokální biocentrum pouze v k.ú. Středokluky a v řešeném území ponechat regionální biokoridor.

Lokální biocentrum LBC 30

označení	Lokální biocentrum LBC 30
název	Čičovický kamýk
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice,
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	částečně funkční
ochrana	přírodní památka Čičovický kamýk, VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	bulžňákový kamýk na pahorku, zbytky stepních lad na svazích, orná půda
bližší popis	paleontologické naleziště, hájové druhy ptactva, ještěrka obecná, užovka hladká
ohrožení	sukcese, černé skládkování
návrh opatření	výchovné zásahy v břehových porostech, extenzivní využití nivních luk
návrh vymezení	biocentrum zahrnuje přírodní památku Čičovický kamýk a přilehlé pozemky

Lokální biocentrum LBC 31

označení	Lokální biocentrum LBC 31
název	
č. ÚTP	
katastr. území	Malé Čičovice, Tuchoměřice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	částečně funkční
ochrana	návrh přírodní památky, VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	orná půda, kamýky s křovinami a xerothermními bylinnými společenstvy

bližší popis	paleontologické naleziště,
ohrožení	sukcese, ruderalizace
návrh opatření	rozšíření a doplnění biotopu, zachování stepních lad
návrh vymezení	Vymezení odpovídá schválenému ÚPO Číčovice, s tím rozdílem, že není již vymezeno za stávající cestu k umělé jeskyni sv. Františka. Zahrnuje stávající vzrostlé dřeviny a ornou půdu.

Lokální biokoridor LBK 16

označení	Lokální biokoridor LBK 16
název	úsek Zákolanský potok – Číčovický kamýk
č. ÚTP	
katastr. území	Malé Číčovice, Velké Číčovice, Tuchoměřice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	částečně funkční
ochrana	přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	okolí regulovaného potoka od Čemoviček a Pazderny, doprovod polních cest
bližší popis	trasa toku upravena
ohrožení	ruderalizace
návrh opatření	výsadba břehových porostů, min. a. 15 m, doplnění remízů na orné půdě
návrh vymezení	Biokoridor tvoří: - koryto pravobřežního přítoku Zákolanského potoka ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, - pozemky bývalých travních porostů přiléhající k potoku v současné době zarostlé náletovými dřevinami, - ochranné pásy z obou stran potoka o šířce 5 m, které jednak zahrnují stávající náletové dřeviny v horní části přítoku, a jednak jsou vymezeny na orné půdě a měly by sloužit k zatravnění, popř. dalšímu. Ochranné pásmo potoka je ÚP stanoveno na 6 m od břehové čáry

Lokální biokoridor LBK 17

označení	Lokální biokoridor LBK 17
název	Nad Klimentem
č. ÚTP	
katastr. území	Malé Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	vodní tok s porostem u Pazderny

bližší popis	
ohrožení	úprava toku, prořezání porostu, ruderalizace
návrh opatření	výsadba břehových porostů, min. šíře 15 m, doplnění remízů na orné půdě
návrh vymezení	zahrnuje vodoteče, doprovodnou zeleň podél vodotečí a přilehlé pozemky trvalých travních porostů

Významné krajinné prvky

označení	Významný krajinný prvek VKP 47
název	Pod školkou
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP
charakteristika	remíz v poli
bližší popis	bažantnice, útočiště zvěře
ohrožení	zavážení, mýcení, ruderalizace
návrh opatření	dosadba místních druhů

označení	Významný krajinný prvek VKP 48
název	U kravína v Čičovicích
č. ÚTP	1468
katastr. území	Malé Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	lesní svah nad údolím Zákolanského potoka

bližší popis	
ohrožení	rozšíření staveb na louky, odvodnění
návrh opatření	dosadba břehových porostů

označení	Významný krajinný prvek VKP 49
název	Háj u Malých Číčovic
č. ÚTP	1468
katastr. území	Malé Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	lesní svah nad údolím Zákolanského potoka
bližší popis	zvláště hodnotná část lesa
ohrožení	nevhodné zásahy
návrh opatření	odborný dohled nad LHP

označení	Významný krajinný prvek VKP 50
název	Nad Jordánem I
č. ÚTP	
katastr. území	Malé Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	remíz v poli, porosty skalního výchozu

bližší popis	remíz téměř parkového typu
ohrožení	ruderalizace, sukcese
návrh opatření	mimo lem potlačit expanzi keřů

označení	Významný krajinný prvek VKP 51
název	Nad Jordánem II
č. ÚTP	
katastr. území	Malé Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	zalesněný pahorek a stepní lado s křovinami
bližší popis	remíz téměř parkového typu a porosty skalního výchozu
ohrožení	ruderalizace, sukcese
návrh opatření	mimo lem potlačit expanzi keřů

označení	Významný krajinný prvek VKP 52
název	U Velkých Číčovic
č. ÚTP	RK 1140
katastr. území	Velké Číčovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, LBC27, RBK 18, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	niva Zákolanského potoka, náletový les

bližší popis	bažantnice, útočiště zvěře
ohrožení	nevhodná sukcese, úpravy toku, zavažka
návrh opatření	prořezávka RU druhů čištění mokré nivy od odpadů

označení	Významný krajinný prvek VKP 53
název	Nad Velkými Čičovicemi I
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	les na svahu nad údolím Zákolanského potoka
bližší popis	zvláště hodnotná část lesa
ohrožení	sukcese AK, holoseč
návrh opatření	doplnění vhodných druhů

označení	Významný krajinný prvek VKP 55
název	Nad Kalingrovým Mlýnem I
č. ÚTP	RK 1140
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční

ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	svah s lesem nad údolím Zákolanského potoka
bližší popis	zvláště hodnotná část lesa, kvalitní porost vhodné skladby
ohrožení	nevhodná těžba, dosadba
návrh opatření	úprava LHP, popř. vyhlášení př. parku

označení	Významný krajinný prvek VKP 56
název	Nad Kalingrovým Mlýnem II
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	svah s lesem nad údolím Zákolanského potoka
bližší popis	zvláště hodnotná část lesa, kvalitní porost vhodné skladby
ohrožení	nevhodná těžba, dosadba
návrh opatření	úprava LHP, popř. vyhlášení př. parku

označení	Významný krajinný prvek VKP 57
název	U Lidického potoka
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský

funkčnost	funkční
ochrana	VKP
charakteristika	mokřadní porosty okolo Lidického potoka
bližší popis	vodohospodářsky důležitý tok, rybolov
ohrožení	nevhodné úpravy břehů, smyv z polí, ruderalizace
návrh opatření	pravidelná údržba břehů

označení	Významný krajinný prvek VKP 60
název	Čičovický kamýk I
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, LBC 30, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	lom ve svahu s lemem
bližší popis	bez využití, pasení
ohrožení	obnovená těžba, sukcese
návrh opatření	občasná pastva, vytvoření keřového lemu

označení	Významný krajinný prvek VKP 61
název	Čičovický kamýk II
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice

bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, LBC 30, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	zarostlý lom s lemem
bližší popis	zvýšení diverzity v krajině
ohrožení	sukcese, hnojení
návrh opatření	vytvoření pastvin okolo křovin

označení	Významný krajinný prvek VKP 62
název	Čičovický kamýk III
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, LBC 30, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	zarostlý lom s lemem
bližší popis	zvýšení diverzity v krajině
ohrožení	sukcese, hnojení
návrh opatření	vytvoření pastvin okolo křovin

označení	Významný krajinný prvek VKP 63
název	Čičovický kamýk IV
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční

ochrana	VKP, LBC 30, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	zarostlý lom s lemem
bližší popis	zvýšení diverzity v krajině
ohrožení	sukcese, hnojení
návrh opatření	vytvoření pastvin okolo křovin

označení	Významný krajinný prvek VKP 64
název	Čičovický kamýk V
č. ÚTP	
katastr. území	Velké Čičovice
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	funkční
ochrana	VKP, LBC 30, přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	mezní porost na svahu
bližší popis	zvýšení diverzity v krajině
ohrožení	sukcese, hnojení
návrh opatření	vytvoření pastvin okolo křovin

Navržené prvky ÚSES

Lokální biokoridor LBK 19i

označení	Lokální biokoridor LBK 19i
název	Úsek Na dlouhých-Na Padesátníku
č. ÚTP	
katastr. území	Středokluky, Kněžves, Dobrovíz, (Velké Číčovice)
bioregion	1.2 Řípský
funkčnost	založit – propojení LBK 19 s LBC 30
ochrana	přírodní park Okolí Okoře a Budče
charakteristika	doprovody komunikací polních cest a větrolamy v polích
bližší popis	
ohrožení	ruderalizace
návrh opatření	doplnění biokoridoru v místech přerušení, v celé délce na šířku 15 m

B.3. požadavky na řešení veřejné infrastruktury

B.3.1. dopravní infrastruktura

B. 3.1.1. silniční doprava

- stávající dopravní plochy (silnice III. třídy, místní a účelové komunikace) jsou respektovány,
- navržené plochy zastavitelné i přestavby jsou obslouženy ze stávající komunikační sítě,
- omezení průjezdné těžké dopravy bude omezeno upraveným dopravním značením a opatřeními
- dopravní organizace veřejných prostranství řeší nové odstavné plochy a doplnění veřejné zeleně
- navržen je odstavný záliv pro obecní úřad a mateřskou školu,

B.3.1.2. pěší doprava

- chodníky je žádoucí, vzhledem k nové výstavbě a předpokládanému nárůstu provozu, doplnit zejména podél exponovaných úseků příjezdových silnic III. tříd (alespoň jednostranně) a v nových rozvojových lokalitách obytné zástavby. Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.3.1.3. cyklistická doprava

- cyklistické trasy jsou funkční, vedené v Generelu cyklostezek Středočeského kraje
- nové cyklotrasy není třeba vymezovat

B.3.1.4. specifická doprava

- hipostezky jsou navrženy tak, aby bylo využito v maximální míře stávajících polních cest, případně travní plochy protierozních opatření a navazovaly na hipostezky v katastrálních územích Středokluky a Zájezd.

B.3.1.5 veřejná doprava

- veřejná doprava je zajištěna ČSAD MHD Kladno a. s. linkou č. 220023 (A23) Třebusice Číčovice – Praha. Linka zajišťuje spoj do Prahy 17x denně, v opačném směru 15x.

B.3.2. technická infrastruktura

B.3.2.1. vodní hospodářství

- zásobení pitnou vodou je projektově připraveno k realizaci, kapacitně pojme i nově navržené lokality Z a P, dimenzováno je i pro zásobení Okoře,
- likvidace splaškových vod je projektově připravena k realizaci, dimenzování sítě má rezervy i pro nově navržené lokality i Okoř
- ČOV je projektově připravena k realizaci, dimenzována je i pro Okoř

B.3.2.2. zásobení plynem

- území celé obce je plynofikováno, dimenzování sítě má rezervy i pro nově navržené lokality,

B.3.2.3. zásobení elektrickou energií

- nově navržené plochy budou připojeny do stávající sítě, případné posílení stávajících trafostanic je možné

B.3.2.4. telekomunikace, radiokomunikace

- telefonní síť je digitalizovaná, její kapacita umožňuje připojení dalších účastníků
- území je pokryto signálem mobilních operátorů, částečné problémy s příjmem mohou nastat v údolních polohách okrajových částí obce

B.4. nakládání s odpady

- likvidace bude řešena standardním způsobem jako dosud, tj. odvozem tříděného odpadu ze dvou stávajících stanovišť kontejnerů na tříděný odpad
- pravidelným odvozem netříděného komunálního odpadu od zástavby

B.5. ochranná a bezpečnostní pásma, zabezpečení civilní ochrany

Ochranná pásma jsou v ÚP respektována ve smyslu příslušných zákonů:

B.5.1. ochrana přírody a krajiny

- les, rybníky, vodní toky, evidované významné krajinné prvky – (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

B.5.2. ochrana lesa

- ochranné pásmo lesa 50 m – (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích... v platném znění – Lesní zákon)

B.5.3. ochrana podzemních a povrchových vod

- provozní pásmo vodního toku Zákolanského potoka 6 m od břehové hrany – (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ... v platném znění - Vodní zákon)
- provozní pásmo ostatních toků 5 m od břehové hrany – (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ... v platném znění Vodní zákon)
- zdroj pitné vody je vymezen v grafické části II/1 koordinační výkres, kde je vyznačena hranice omezení chránící okolí vodního zdroje před negativními vlivy, tzn., že ve vymezeném území nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodního zdroje (např. hnojení, hnojiště, vylévání kejdy apod.),

B.5.4. ochrana před záplavami

- záplavové území je stanoveno pro průtoky Q5, Q20, Q50 a Q100. Hranice aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) se shodují v území obce s hranicemi záplavového území Q20.

Problematiku záplav je principiálně nutné řešit pro celý tok Zákolanského potoka, tj. plochu povodí cca 52 km². Návrh částečného řešení v ÚP se týká pouze obce Čičovice, kde je pro zdržení zvýšených průtoků nad Q20 navržena stavba suchého poldru o kapacitě cca 15,000 m³. Součástí řešení průtoku záplavových vod zastavěným územím obce je i rekonstrukce silničního mostku na III/0078 v obci na parametry potřebných průtokových objemů (v době zpracování návrhu ÚP byla řešena projektová dokumentace).

- k ochraně zástavby obce před následky přívalových povodní má přispět navržené řešení stavby bočního suchého poldru. Jeho umístění je podmíněno požadavkem co nejvyššího efektu omezení kulminačních průtoků a tím maximální možné ochrany sídla, situovaného pod tímto opatřením. Vzhledem ke stávající situaci koryta Zákolanského potoka, konfiguraci terénu, a požadované maximální účinnosti protipovodňových opatření je optimální jeho výškové i situační umístění v místě bývalého původního rybníka z 19. stol., navrženého ve schváleném územním plánu obce z r. 2003 k obnově (ppč. 521). Hráže rybníka zůstanou zachovány, vybavení poldru by bylo standardní pro tyto stavby. Nátok do tohoto prostoru zajistí dnes již nepoužívané koryto bývalého náhonu, které bude zavodněno v případě zvýšeného průtoku přes hodnotu průtoku cca Q20 pomocí zbudovaného jednoduchého oddělovacího objektu na toku.
- suchý poldr nemá stálé nadržování vody, jeho celý objem je určen pro zachycení přívalové povodňové vody v období kulminující povodňové vlny. Odtok se rozloží do delšího časového intervalu a voda bude postupně odvedena korytem zpět do Zákolanského potoka. V místě protnutí zemědělsky využívaného pozemku ppč. 520 bude koryto částečně zatrubněné či jen přemostěné.
- plocha suchého poldru může být zatravněna a zemědělsky využívána jako pastvina, nesmí zde být umístěny stavby pro bydlení, výrobní provozy a sklady nebo skládky, které by mohly ohrozit jakost vody.
- ochranu před zátopami Velkých Čičovic v úrovni AZZÚ pomůže řešit zvětšení prostoru pod mostem přes Zákolanský potok na silnici III/0078 ve Velkých Čičovicích (stavba nového mostu je ve stádiu přípravy) a vyčištění stávajícího koryta. Předpokládá se zprůtočnění potoka pro úroveň AZZÚ s možností případného rozlivu do stávajících mokřadů ve východní části Malých Čičovic. Pravidelná údržba průtočnosti koryt potoků je pro ochranu před povodněmi nezbytná.

B.5.5. ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území – (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)
- Podle informace ŘSD ze dne 23.9.2013 je v plánu oprava R7 v úseku Tuchoměřice – Makotřasy, ale ne, ani výhledově, její rekonstrukce či rozšíření.

B.5.6. ochrana technické infrastruktury

- veřejná vodovodní a kanalizační síť – 1,5 m od vnějšího okraje trouby na obě strany při uložení dna do 2,5 m hloubky, při větší hloubce se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na obě strany – (zákon 254/2001 o vodovodech a kanalizacích)
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace): 10 (7) m – (zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích....energetický zákon)

- ochranné pásmo stožárové trafostanice: 10 m – (zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... energetický zákon)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 - 500: 40 m, OP 8m – (zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... energetický zákon)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 a 80: 15 m, OP 4m – (zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích....energetický zákon)
- ochranné pásmo STL plynovodu v zastavěném území sídla: 1 m – (zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... energetický zákon)
- ochranné pásmo STL plynovodu mimo zastavené území sídla: 4 m – (zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích....energetický zákon)
- ochranné pásmo sdělovacího kabelu 1,5 m od krajního vedení – (zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ...telekomunikační zákon)

B.5.7. zabezpečení civilní ochrany

DO nevnese požadavky do zadání územního plánu.

Závazný je Havarijní plán obce v souladu s nadřazeným Havarijním a krizovým plánem Středočeského kraje,

B.6. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

B.6.1. veřejně prospěšnými stavbami

se rozumí podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní i technickou, veřejná prostranství a občanskou vybavenost, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Pro tyto stavby lze uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby liniových staveb jsou vymezeny liniemi vedení. Odejmutí vlastnických práv se pro výstavbu liniových staveb technické infrastruktury zpravidla nepředpokládá, pouze jejich omezení (zřízení věcného břemene).

B.6.2. veřejně prospěšnými opatřeními

se rozumí podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, § 2, písm. m) opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezené v územně plánovací dokumentaci.

Územní plán vymezuje v textové i grafické části plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit ve smyslu § 170 stavebního zákona. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis – zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění).

V územním plánu jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezená plocha WU - založení prvku lokálního ÚSES, WR1 – 11 - opatření ke snížení eroze zemědělské půdy a WK1 a WK2 – opatření ke snížení ohrožení území záplavami a povodněmi.

B.7. vztah k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu Číčovice má vztah k rozboru udržitelného rozvoje území ORP Černošice, který je součástí územně analytických podkladů správního obvodu ORP a k rozboru udržitelného rozvoje kraje který je součástí Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

K návrhu zadání a v rozpracovanosti návrhu územního plánu Číčovic bylo vypracováno posouzení vlivu koncepce řešení na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast a souběžně bylo vypracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (SEA) se závěry, že řešení návrhu územního plánu nebude mít negativní dopad na přírodní a životní prostředí.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Číčovic neobsahuje záležitosti nadmístního rozsahu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Pozemky určené pro funkci lesa nejsou návrhem ÚP dotčeny, zábor se nepředpokládá.

D.1. vyhodnocení záborů ZPF dle BPEJ navrženými změnami využití území

Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulce uvedeny kódy a výměry zasahujících BPEJ a zařazení do třídy ochrany podle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

BPEJ jsou v tomto metodickém pokynu zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy (I. až V.). Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti a omezení pro zástavbu. U tříd ochrany I. a II. je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III. a IV. je možné využití pro výstavbu a pozemky, zařazené do třídy V, jsou k zástavbě doporučené.

Vyhodnocení záborů dle BPEJ je provedeno v tabulce (příloha č. 1), ve které jsou pro každou vyhodnocovanou lokalitu uvedeny kódy a výměra zasahujících BPEJ a zařazení do tříd ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996.

Součástí vyhodnocení záboru ZPF je samostatný výkres II/3 - předpokládané zábory ZPF a PUPFL. Většina katastrálních území Číčovic je využita jako orná půda s vysokou ochranou. Nové navržené plochy na základě požadavku obce zasahují do orné půdy ve všech stupních ochrany, ale pouze jako plochy navazující na stávající zástavbu a neznemožňují souvislé obdělávání půdy. Jde o lokality Z1, Z2, Z3 a Z4.

D.2. údaje o uskutečněných investicích do půdy

V k. ú. Velké a Malé Číčovice byly provedeny meliorace, jejich rozsah je vyznačen v grafické části - II/1 - koordinační výkres a II/3 - předpokládané zábory ZPF a PUPFL.

D.3. areály a objekty zemědělské prvovýroby

V katastru části Velké Číčovice jsou situovány v severním okraji obce a jsou provozovány v rámci soukromého podnikání. V katastru části Malé Číčovice jsou objekty v bývalém zemědělském družstvu pro nevyužití a zvláště nebezpečný technický stav navrženy ke zbourání.

V rámci činnosti bývalého ZD bylo vybudováno tzv. hnojně plato v katastru Velké Číčovice (lokality P4), které ÚP navrhuje ke zbourání a rekultivaci na zemědělskou půdu stejně jako plochy po bývalých objektech drůbežárny (lokality P7, P8, P9, a P10) v severovýchodním okraji k.ú. Malé Číčovice.

Komplexní pozemková úprava

Byla provedena pro k. ú. Velké a Malé Čičovice v r. 2006, schválena v r. 2010. ÚP respektuje vydaný plán společných zařízení.

D.4. vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL změnami využití území

lokality	návrh funkčního využití	p. č. dle KN	kultura dle KN	BPEJ	plocha ha	ha zeměděln. půdy	tř. ochrany	poznámka
Z1	pl. smíšené obytné venkovské	465	orná půda	12611	1,3778	0,2228	IV	
				10110		0,4282	II	
		466	orná půda	12611		0,3584	IV	
				10110		0,3683	II	
Z2	pl. občanského vybavení	128	zahrada	10110	0,3938	0,3863	II	mateřská školka se zahradou, OÚ
P2	pl. smíšené obytné venkovské	147/1	orná půda	10110	0,5119	0,5044	II	pozemek nad 2000 m ²
Z3	pl. smíšené obytné venkovské	517/2	orná půda	16701	0,418	0,0072	V	
				10110		0,4138	II	
Z4	pl. smíšené obytné venkovské	328/3	orná půda	12611	0,6041	0,1812	IV	
				11010		0,0056	I	
				12601		0,1211	III	
		329/1	ovocný sad	12611		0,1421	IV	
				12601		0,2065	III	
Z5	pl. technické infrastruktury	689	trvalý travní porost	16200	0,0251	0,0251	II	čistírna odpadních vod

Z6	pl. bydlení v RD - venkovské	501	orná půda	11110	0,9845	0,1592	I	
			orná půda	12611		0,7540	IV	
			orná půda	12614		0,0700	IV	
Z7	pl. bydlení v RD - venkovské	521	orná půda	10110	1,7573	0,3380	II	
		522	orná půda	10110		0,0303	II	
		523	orná půda	10110		0,2178	II	
			orná půda	11010		0,0007	I	
		524	orná půda	10110		0,0138	II	
			orná půda	11010		0,0959	I	
		529	orná půda	10110		0,1166	II	
		528	orná půda	10110		0,0558	II	
			orná půda	11010		0,0516	I	
		530	orná půda	10110		0,1437	II	
			orná půda	11010		0,0895	I	
		525	orná půda	11010		0,1096	I	
		526	orná půda	11010		0,1077	I	
		527	orná půda	11010		0,1070	I	
531	orná půda	10110	0,0064	II				
Z8	pl. bydlení v RD - venkovské	693	orná půda	10810	0,8822	0,1200	II	
		694	orná půda	10810		0,1200	II	
		695	orná půda	10810		0,6422	II	

Pozn.

Vzhledem k tomu, že se reálně ze ZPF vyjímá pouze část, která je skutečně potřebná k záboru stavbou, je v této fázi ÚP další vyhodnocování bezpředmětné.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

I. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu Číčovice zpracovaný pořizovatelem podle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon")

1) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Číčovice podle ustanovení § 53 odst.4 stavebního zákona.

a) Přezkoumání souladu návrhu změny územního plánu obce s politikou územního rozvoje (dále PUR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Číčovice, jako součást správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009, označena jako součást rozvojové oblasti „OB 1 Rozvojová oblast Praha“. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011, které vymezení rozvojové oblasti upřesnily, již obec Číčovice do rozvojové oblasti nezahrnují.

Koncepce územního plánu Číčovice spočívá v návrhu umírněného rozvoje území v návaznosti na stávající sídlo, vymezení zastavitelných ploch vychází ze stávající platné územně plánovací dokumentace obce, plochy jsou určeny zejména pro rozvoj bydlení v kombinaci se službami, drobnou řemeslnou výrobou a zemědělstvím.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v Politice územního rozvoje 2008 v kapitole 2.2, se pro území obce Číčovice jedná zejména o tyto požadavky:

14) Požadavek na „ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.“

Územní plán Číčovice respektuje stávající hodnoty v území, potvrzuje jedinečnou urbanistickou strukturu obou původních sídel, chrání prostorové i funkční uspořádání území stanovením podmínek využití. Umírněný rozvoj území vychází z původní územně plánovací dokumentace, rozvojové plochy navazují na původní sídlo, přirozeně doplňují jeho strukturu. Území vyniká harmonií krajinných prvků s kompozicí sídla, územní plán tuto hodnotou potvrzuje a vhodně rozvíjí. ÚP potvrzuje kostru vedení prvků ÚSES, podél Zákolanského potoka vymezuje regionální biokoridor s ohledem na aktuálnost jeho vedení v ZÚR SK.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Číčovice potvrzuje stávající poměrně hustou cestní síť, respektuje zapsané pozemkové úpravy, ve vhodných trasách ÚP navrhuje hipostezky, potvrzuje vedení stávajících cyklotras.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Územní plán Číčovice respektuje vyhlášené záplavové území Zákolanského potoka, rozvojové zastavitelné plochy navrhuje mimo toto území. Stávající území rozlivu zůstávají volná, jako plochy přírodní, mokřady (ve východní části Malých Číčovic). ÚP navrhuje revitalizaci Zákolanského potoka včetně rybníku ve Velkých Číčovicích, pro zvýšení retence před obcí. Nové plochy pro rozliv nejsou v ÚP navrženy.

30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Koncepce technické infrastruktury navržená v ÚP počítá s vybudováním veřejného vodovodu a veřejné kanalizace zakončené ČOV, pro ČOV je vymezena plocha a vydáno územní rozhodnutí. Podmínkou pro stavby bude připojení na veřejnou kanalizaci po jejím vybudování. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vymezují území obce Číčovice jako „krajinu polní – O01“. Územní plán potvrzuje převažující zemědělské využití krajiny, stanovuje přípustnost hospodářských aktivit v sídle přiměřeně s ohledem na kvalitu bydlení, vymezuje plochy pro zemědělské areály, pro využití ploch v sídle i v krajině stanovuje podmínky funkčního a prostorového využití.

ZUR SK vymezují na území obce Číčovice jako veřejně prospěšná opatření regionální biokoridory RK 1140 Dolanský háj – Okoř a RK 5019, propojující RK 1136 a RK 1140. V jihozápadní části zasahuje na území obce regionální biocentrum RC 539147 Kalingrův mlýn. Tyto prvky jsou v ÚP respektovány, jsou stanoveny jako území nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Území obce se v jihovýchodním okraji dotýká koridor pro umístění silnice úsek Tuchoměřice – Tursko s napojením do mimoúrovňové křižovatky Středokluky (v ZÚR SK veřejně prospěšná stavba D057). Upřesnění vedení silnice se předpokládá na území sousedních obcí Tuchoměřice a Lichoceves, pokud by silnice zasáhla na území obce Číčovice, je možné ji v souladu s navrženým územním plánem v rámci koridoru umístit, jako podmíněně přípustné využití v plochách „NZ- plochy zemědělské“ jsou uvedeny stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Pořizovatel na základě přezkoumání návrhu územního plánu dospěl k závěru, že návrh územního plánu Číčovice je v souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Středočeský kraj dosud nevydal žádný regulační plán.

b) Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán usiluje v řešeném území o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení při zachování a ochraně jeho hodnot, při zajištění podmínek rozvoje obce a usměrňování ostatních záměrů v území.

Územní plán naplňuje cíle a úkoly územního plánování tak, jak je definuje § 18 a 19 stavebního zákona, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí obce. Zásadou je umírněný rozvoj obce, jenž předpokládá postupné přidávání jednotlivých dílčích území. Podmínkou rozvoje je výstavba potřebné infrastruktury a to zejména technické (zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod) a dopravní. Důraz je rovněž kladen na posílení ekologické a rekreační funkce území (doplnění ÚSES, krajinná zeleň, prostupnost územím, cyklotrasy) a kultivaci veřejných prostranství (prostory návsí, hlavních ulic a prostorů křižovatek). Návrh územního plánu respektuje stávající hodnoty v území a to jak prvky přírodní (údolí Zákolanského potoka, přírodní památku Číčovický Kamýk, území přírodního parku Okolí Okoře a Budče), tak kulturní (původní historická jádra obou obcí a nemovité kulturní památky). Rozvoj obce je navržen tak, aby byl i nadále podporován obytný i hospodářský (zejména zemědělský) potenciál území a to zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh územního plánu nevnáší do současného urbanismu sídla nové neharmonické prvky, v celkovém pojetí doplňuje stávající funkční strukturu sídla o další obytné plochy v souladu s předchozí územně plánovací dokumentací obce. V severní části Malých Číčovic ÚP potvrzuje zemědělský areál a stanovuje podmínky pro jeho využití s ohledem na polohu v obci.

V nezastavěném území návrh územního plánu respektuje stávající systém zeleně, navržený systém sídelní zeleně je vázán na vodoteče a na propojení stávajících ploch zeleně. Z hlediska protierozní ochrany jsou navržena opatření v krajině za účelem rozčlenění velkých ploch orné půdy (navržené interakční prvky).

V ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy nad rámec ploch vymezených ve stávající platné ÚPD obce vyjma plochy Z8, jako vhodnější náhrady za nevhodné zastavitelné plochy bydlení na východním okraji území obce v místě bývalých hospodářských staveb.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Číčovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a shledal, že návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) Přezkoumání souladu návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Číčovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle zákona 183/2006Sb. (stavební zákon) a dle přílohy č.6 k vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění v r. 2012, kdy byl zpracován a projednáván návrh zadání ÚP Číčovice. Pořízení nového územního plánu Číčovice bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, které ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat původní územně plánovací dokumentaci obce (Územní plán obce Číčovice z roku 2003 ve znění změny č. 1 z r. 2009). Hlavním úkolem návrhu územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Návrh územního plánu nenavrhuje výrazně odlišnou koncepci využití území, stanovuje podmínky tak, aby byl zaručen postupný a logický růst sídla v návaznosti na stávající zástavbu. Struktura návrhu územního plánu odpovídá požadavku přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. a je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Návrh územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které zařídí dle ustanovení §4-§19 vyhlášky 501/2006Sb. a v souladu s §3 odst.4 vyhlášky 501/2006Sb. V souladu s §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. je použita modifikace druhů ploch s rozdílným způsobem využití, která pro dané území lépe pokrývá charakteristiky území. Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití územní plán s ohledem na charakter území v souladu s §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006Sb. dále podrobněji člení, pro jednotlivé typy ploch stanovuje podmínky s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Před předáním návrhu územního plánu zastupitelstvu obce k vydání pořizovatel zjistil nesrovnalost a požadoval drobnou úpravu termínu obsaženého v textové části územního plánu, neboť pojem v textu přesně neodpovídal významu dle stavebního zákona (výpočet zastavěné plochy se nevztahuje k půdorysu stavby, jak bylo v návrhu uvedeno, ale k pravoúhlému průmětu vnějšího líce všech podlaží do vodorovné roviny). Z důvodu budoucí jednoznačnosti výkladu pojmu pořizovatel požadoval vypuštění části věty, která neodpovídala definici dle SZ.

Na základě výše uvedeného přezkoumání dospěl pořizovatel k závěru, že návrhu územního plánu Číčovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

d) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.

V podmínkách pro využití území (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmínky prostorového uspořádání) jsou zohledněna stanoviska jednotlivých dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních právních předpisů .

Při pořizování územního plánu obce Číčovice byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích. Pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a zajistil upravení návrhu podle jednotlivých požadavků. Tabulka s vyhodnocením výsledků společného jednání je uvedena v příloze č. 1.

Na základě požadavků dotčených orgánů byly doplněny zejména podmínky pro využití území v blízkosti zemědělského areálu - splnění hygienických limitů, podmínky napojení zastavitelných ploch na vodovod a splaškovou kanalizaci a vymezení pásu zeleně u vybraných zastavitelných lokalit na rozhraní s volnou krajinou, podrobněji uvedeno v příloze č.1.

Tabulka s vyhodnocením požadavků dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání je uvedena v příloze č. 2. Ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání Návrhu ÚP Číčovice nevyplynuly žádné požadavky na úpravu Návrhu ÚP Číčovice. Po

vyhodnocení podaných připomínek a námitek vlastníků byly provedeny úpravy v návrhu územního plánu, proto pořizovatel přistoupil k opakovanému veřejnému projednání. Tabulka s vyhodnocením požadavků dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání je uvedena v příloze č. 3. Dotčený orgán ochrany ZPF nesouhlasil s předloženým návrhem, návrh územního plánu byl proto dle jeho požadavku upraven.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a dospěl k závěru, že Návrh ÚP Číčovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (rozpory nebyly řešeny).

2) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. 009968/2012/KUSK ze dne 9.12.2012 k návrhu zadání územního plánu uvedl, že nelze vyloučit významný vliv na EVL CZ0213016 Zákolanský potok a požadoval zpracovat posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto byl do zadání zapracován požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení zpracovali Mgr. Ondřej Volf a Mgr. Eliška Václavíková. Dle výsledku vyhodnocení prvního návrhu ÚP byla vzhledem ke zjištění negativního vlivu na příznivý stav předmětu ochrany vypuštěna z návrhu plocha pro realizaci dvou rybníků. Plocha byla nově vymezena jako mokřad. Ze závěru vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Číčovice na udržitelný rozvoj území vyplývá, že posouzením nebyly shledány žádné závažné záporné vlivy na životní prostředí. Z vyhodnocení vyplývá nutnost chránit veškerou soliterní a liniovou zeleň, při zakládání zeleně je nutno používat geograficky původní druhy. Dále je v závěru stanoveno, že veškeré rozvojové plochy musí být po jejím vybudování napojeny na kanalizační síť, musí být respektovány podmínky aktivní zóny záplavového území. Je třeba zajistit registraci navržených VKP. Podmínky jsou v návrhu ÚP zohledněny.

V případě realizace konkrétních záměrů v určité ploše a zároveň uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je nutné předložit záměr k vyjádření příslušnému úřadu (Krajský úřad), zda bude či nebude předmětem posouzení (tzv. EIA), a to včetně podlimitních záměrů ve smyslu §4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001Sb.

3) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5:

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 18. 11. 2014
Číslo jednací: 151020/2014/KUSK
Spisová značka: SZ_121299/2014/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / l. 773
Značka: OŽP/Tuč

Městský úřad Černošice
 Odbor územního plánování
 Riegrova 1209
 252 28 ČERNOŠICE

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**1. Název koncepce:** Územní plán Číčovice

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
 obec: Číčovice
 katastrální území: Velké Číčovice, Malé Číčovice

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování
 Riegrova 1209, 252 28 Černošice

4. IČ obce: 00241130

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing. arch. Ladislav Vacek
 Eliášova 485/43, 160 00 Praha 6

6. Zpracovatel vyhodnocení SEA: Mgr. Eliška Václavíková, Kváskovice 17, 378 19
 Drážov, dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí
 (osvědčení č.j. 6784/1186/OIP/03).

7. Zpracovatel vyhodnocení Natura: Mgr. Ondřej Volf, Javorník 56, 257 22 Čerčany,
 autorizovaná osoba k provádění posouzení dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb. (rozhodnutí
 č.j. 630/905/05).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**1. Návrh zadání územního plánu**

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Číčovice Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Číčovice na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (tzv. SEA) a posouzení vlivu ÚP na území Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle stanoviska č.j. 104566/2012/KUSK ze dne 6. 8. 2012.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel dne 12. 8. 2014 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Číčovice podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu byl zpracován v jedné variantě.

Návrh územního plánu obsahuje Vyhodnocení vlivů územního plánu Číčovice na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) a Vyhodnocení vlivů územního plánu Číčovice na území Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen vyhodnocení Natura).

Dne 24. 10. 2014 Krajský úřad obdržel v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podklady pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů územního plánu Číčovice na životní prostředí ve fázi návrhu, podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je pořízení územního plánu Číčovice (dále jen ÚP). V ÚP Číčovice dojde především k vymezení zastavitelných ploch Z1, Z3, Z4 – plochy smíšené obytné venkovské (SV); Z2 – plochy občanského vybavení (OV); Z5 - plocha technické infrastruktury (TI) - záměr ČOV; Z6 až Z8 – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Z9 – stavby rodinné rekreace, Z10 – veřejné prostranství, R1 (dle návrhu ÚP jsou plochy označené WK1, WK2) – plocha revitalizace bývalého koryta Zákolanského potoka a bývalého rybníka; E1 až E10 (dle návrhu ÚP jsou plochy označené WR1 až WR11) – plochy protierozních opatření – převod ZPF na TTP. Dále jsou vymezeny plochy přestavby P1 až P11 a veřejně prospěšné stavby a opatření.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

A) vyhodnocení SEA

V rámci posuzování vlivů návrhu ÚP na životní prostředí byla největší pozornost věnována záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), ovlivnění biotopů, vlivu na odtokové poměry a retenční schopnosti krajiny, hlukové zátěže a znečištění ovzduší. Samostatnou studií pak byly řešeny možné střety se zájmy v území soustavy Natura 2000.

Návrh ÚP navrhuje celkem 5 zastavitelných ploch (Z1 – Z5) a 1 plochu přestavby (P2), které si vyžádají zábor ZPF o celkové rozloze cca 2,9 ha. Zábor půdy se dotkne všech tříd (I. – V.) ochrany ZPF, nejvíce však bude dotčena třída I. a II., jedná se o 70,4 % půd v I. a II. třídě ochrany z celku nově navrhovaných ploch ležících na ZPF. Orgán ochrany ZPF udělil v koordinovaném stanovisku č.j. 121299/2014/KUSK, ze dne 30. 9. 2014 souhlas s nezemědělským využitím pozemků.

Územím Číčovic protéká Zákolanský potok, pro který je stanovené záplavové území pro Q_5 , Q_{20} a Q_{100} . Dále je zde stanovena aktivní zóna záplavového území, která se v podstatě kryje se záplavovým územím. Za současného stavu má území obce Číčovice nízkou průměrnou potenciální retenci povrchových vod, koryto Zákolanského potoka se zanáší a má menší kapacitu. V návrhu ÚP je jako ochrana proti záplavám a pro retenci dešťových vod navržena rekonstrukce části původního suchého koryta Zákolanského potoka. Toto opatření umožní zavodnit stávající suchý rybník, který bude sloužit jako 1. retenční stupeň před obcí.

Plánovaná výstavba ČOV má za úkol zlepšit situaci s nakládáním s odpadními vodami, současně je třeba zajistit její účinnost tak, aby nedošlo ke zhoršení kvality vody v Zákolanském potoce, kam bude voda z ČOV vypouštěna. Kvalita vody v Zákolanském

potoce v současné době vykazuje zvýšenou úroveň znečištění.

Realizace ploch dle nového ÚP Číčovice přinese rozvoj ploch bydlení. Tyto plochy mohou být zdrojem zvýšené dopravy včetně jejich negativních dopadů na hlukovou a imisní situaci. Dle vyhodnocení SEA však není rozvoj ploch tak velký, aby se zvýšená dopravní zátěž negativně projevila.

B) vyhodnocení NATURA

Na základě předpokládaných potenciálních výstupů posuzované koncepce byla identifikována jako dotčená evropsky významná lokalita (EVL) Zákolanský potok. Důvodem je možné ohrožení vodního prostředí toku, které je biotopem předmětu ochrany EVL – raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*). V koncepci jsou navrženy plochy, které mohou ovlivnit dotčenou EVL. Jedná se především o plochu určenou pro realizaci ČOV (a následně vypouštění vyčištěných odpadních vod do Zákolanského potoka), plochu revitalizace starého koryta Zákolanského potoka, která může přinést zlepšení podmínek biotopu raka kamenáče, ale záměru je třeba věnovat pozornost při přípravě projektu revitalizace, a dále soubor protierozních opatření, která přispějí ke zlepšení podmínek vodního prostředí Zákolanského potoka. Významný negativní vliv byl vyhodnocen pro plochy dvou rybníků (W1 a W2, označení ploch dle vyhodnocení Natura) plánovaných realizovat v místě mokřadu. Tyto dva rybníky byly z návrhu ÚP Číčovice vyřazeny.

V kapitole 4.4 *Vyhodnocení možných kumulativních vlivů* vyhodnocení Natura jsou nastíněny vlivy působící na předmět ochrany EVL v současnosti i po realizaci jednotlivých ploch dle nového ÚP Číčovice. Ve vyhodnocení Natura nejsou stanoveny podmínky pro realizaci ploch dle navrhovaného územního plánu. V závěru vyhodnocení Natura je významný negativní vliv na EVL a PO vyloučen. Příslušný úřad ochrany přírody nemá k návrhu ÚP Číčovice připomínky (viz stanovisko č.j. 121299/2014/KUSK ze dne 30. 9. 2014).

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

A) vyhodnocení SEA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedená v kapitole 8 na str. 77 vyhodnocení SEA:

Posouzením předkládaného návrhu územního plánu nebyly shledány žádné závažné záporné vlivy na životní prostředí. V původním návrhu ÚP byly navrženy dva rybníky při Zákolanském potoku v místě současných mokřadů. Kvůli ochraně kriticky ohroženého raka kamenáče bylo od záměru během vyhodnocování vlivů na lokality soustavy Natura 2000 upuštěno. Řada opatření na ochranu ŽP byla přijata již v návrhu ÚP.

- Na celém území obce je třeba důkladně chránit veškerou solitérní i liniovou zeleň, a to iv rámci navržených lokalit. Výsadby liniových a skupinových porostů v rámci interakčních prvků, segmentů ÚSES a zakládání TTP v rámci protierozních opatření musí respektovat místní podmínky. Je nutné používat pouze geograficky původní druhy.
- Veškeré rozvojové plochy musí být napojeny na kanalizační síť.
- Je nutné respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území (do aktivní zóny zasahuje plocha P6).
- U plochy Z7 (parkoviště pro OÚ a MŠ) ponechat průjezd pro osobní automobily.
- Zajistit registraci navržených VKP, které podléhají registraci podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb..
- Ochrana krajinného rázu je řešena na dostatečné úrovni v rámci přijatých regulativů v návrhu ÚP.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související

projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

B) vyhodnocení NATURA

Významný negativní vliv byl vyhodnocen původně u ploch navržených pro realizaci dvou rybníků (W1 a W2, označení ploch dle vyhodnocení Natura). Tyto plochy se nacházely v nivě Zákolanského potoka. Vyhodnocení Natura identifikovalo jako největší riziko pro raka kamenáče při realizaci těchto ploch tato rizika: zásah do biotopu raků po dobu výstavby i provozu, znečištění vod po dobu výstavby i provozu a riziko šíření nepůvodních druhů a s tím spojené riziko přenosu račího moru. Obě plochy pro výstavbu rybníků byly z územního plánu vypuštěny a jsou vedeny jako plochy mokřadů. Další zmírňující opatření nejsou ve vyhodnocení Natura uvedeny.

4. **Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí**

Návrh ÚP byl zpracován v jedné variantě, která je obsahem vyhodnocení SEA.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10i téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Číčovice

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Podmínky nad rámec vyhodnocení SEA Krajský úřad nestanovuje.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

4) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

příslušný orgán ve svém souhlasném stanovisku k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí, vydaném pod čj, 151020/2014/KUSK ze dne 18.11.2014, nestanovil žádné další podmínky nad rámec vyhodnocení SEA. Výsledky vyhodnocení jsou v návrhu ÚP zohledněny a zapracovány. V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících správních řízení bude zajištěno splnění a respektování systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

5) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh územního plánu Číčovice nebyl v souladu se zadáním zpracován ve variantách.

6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh územního plánu vychází ze schváleného zadání, které požaduje nalézt vyvážené řešení rozvojových aktivit obce Číčovice tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídla a zajištěna ochrana jeho hodnot. Zároveň se při návrhu územního plánu vycházelo ze původní územně plánovací dokumentace obce (územní plán obce ve znění změny č.1) tak, aby byla zachována kontinuita územního rozvoje. Vzhledem k tomu, že původní územně plánovací dokumentace obce vymezila dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, služby, drobnou výrobu i zemědělskou výrobu, nový územní plán nevymezuje zastavitelné plochy nad rámec ploch již vymezených (vyjma dílčího rozšíření plochy bydlení ve východní části sídla Malé Číčovice, v náhradě za méně vhodné zastavitelné plochy v krajině na okraji k.ú.).

Obec Číčovice se nachází v kvalitním přírodním prostředí a v dobré dojížděkové vzdálenosti severozápadně od hlavního města Prahy, s využitím rychlostní silnice R7, tyto faktory způsobují zájem o bydlení v obci. Skladba zastavitelných ploch umožňuje všestranný rozvoj sídla tak, aby byl zachován obytný standard krajiny, jsou navrženy kroky k ochraně a zlepšování přírodního prostředí (vymezení ÚSES, plochy zeleně), zároveň se zachováním jejího potenciálu v zemědělství.

Obec má v současnosti 291 obyvatel. Za posledních pět počet obyvatel narostl o 27 obyvatel, což představuje nárůst o cca 9 %. V průběhu deseti let je celkový výsledek nárůstu počtu obyvatel 12, což představuje cca 4 %. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení pro cca 130 obyvatel - při pokračování trendu posledních pěti let v rychlosti naplňování zastavitelných ploch tak může dojít k jejich za cca 5 let, při vývoji odpovídajícím průměru za deset let má obec rezervu zastavitelných ploch pro bydlení na cca 11 let. Podle výpočtu předpokládaného demografického vývoje obsaženého v územně analytických podkladech ORP Černošice a dle hodnocení doporučeného maximálního nárůstu počtu obyvatel, je pro obec Číčovice v podkladech doporučena pro nárůst počtu obyvatel za pět let hodnota 10 %, s možnou rezervou dalších 5%. Rozloha vymezených zastavitelných ploch bydlení (včetně ploch smíšených obytných) tak odpovídá doporučenému vývoji, jak je hodnocen v rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Černošice.

Rozvoj obce je nutné zejména spojit se zajištěním odpovídající veřejné infrastruktury (zejména technické, tj. výstavbou centrální ČOV).

Veškerá výstavba je plánována ve stávajícím zastavěném území a v zastavitelných plochách v přímé návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byl zaručen umírněný rozvoj sídla, s postupným přidáváním jednotlivých dílčích území.

Navržená koncepce rozvoje území je vzhledem k velikosti obce, její poloze i umístění v sídelní struktuře přiměřená.

II. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

Postup při pořízení územního plánu

Obec Číčovice, Číčovice 16, 252 68 Středokluky, podala dne 9.5.2011 Městskému úřadu Černošice, úřadu územního plánování (dále jen "pořizovatel") jako pořizovateli příslušnému podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") žádost o pořízení územního plánu Číčovice.

Oznámení o zveřejnění návrhu zadání územního plánu Číčovice č.j. MUCE 28793/2012 OUP ze dne 12.7.2012 bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28

Černošice dne 12.7.2012 a na úřední desce Obecního úřadu Číčovice, Číčovice 16, 252 68 Středokluky dne 18.7.2012. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Číčovice na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky. Oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Číčovice č.j.MUCE 28721/2012 OUP z 12.7.2012 bylo doručeno dotčeným orgánům, obci, po kterou je ÚP pořizován, sousedním obcím a krajskému úřadu. Dotčený orgán – Krajský úřad Středočeského kraje – ve svém stanovisku č.j. 104566/2012/KUSK ze dne 6.8.2012 k návrhu zadání územního plánu Číčovice nevyloučil vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a požadoval zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Číčovice na životní prostředí. Na základě tohoto posouzení bylo požadováno zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na základě uplatněných požadavků, připomínek a podnětů pořizovatel v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona upravil návrh zadání územního plánu Číčovice a předložil zastupitelstvu obce Číčovice upravený návrh zadání ke schválení. Spolu s upraveným návrhem zadání předložil pořizovatel zastupitelstvu vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky, připomínky a podněty do jeho návrhu zpracovány. Zadání územního plánu Číčovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Číčovice dne 7.11.2012.

Návrh územního plánu zpracoval Ing.arch.Ladislav Vacek, ČKA 00 896 v červenci 2014 podle zadání územního plánu Číčovice. Pořizovatel oznámil opatřením č.j. MUCE 43665/2014 OUP z 6.8.2014 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona konání společného jednání dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí o Návrhu územního plánu Číčovice dne 9.9.2014. Pořizovatel na společném jednání předložil Návrh Územního plánu Číčovice a podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek do 30 dní od konání společného jednání a sousední obce k uplatnění připomínek. Zároveň pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou Návrh územního plánu Číčovice, oznámení o doručení návrhu územního plánu Číčovice bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice dne 12.8.2014. Po dobu 30 dnů ode dne doručení návrhu územního plánu Číčovice mohl každý uplatnit své připomínky.

Pořizovatel předložil krajskému úřadu podklady pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona opatřením č.j. MUCE 59390/2014 OUP ze dne 24.10.2014. Po obdržení stanoviska příslušného úřadu čj. 151020/2014/KUSK ze dne 18.11.2014 pořizovatel předložil krajskému úřadu podklady pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona opatřením č.j. MUCE 697/2015 OUP ze dne 14.1.2015. Návrh územního plánu Číčovice byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č.j. 012216/2015/KUSK ze dne 27.1.2015, protože krajský úřad neshledal v předloženém materiálu žádné rozpory, potvrdil, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu a bylo tak umožněno následné projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek uplatněných podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu územního plánu ke společnému jednání je uvedeno jako příloha č.1 odůvodnění.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil pořizovatel upravení Návrhu ÚP Číčovice. Upravený a posouzený Návrh ÚP pořizovatel veřejnosti doručil opatřením č.j. MUCE 26705/2015 OUP z 12.5.2015 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice dne 12.5.2015 a na úřední desce OÚ Číčovice, Číčovice 16, 252 68 Středokluky dne 12.5.2015 a oznámil konání veřejného projednání dne 22.6.2015. S upraveným a posouzeným Návrhem ÚP Číčovice bylo možné se seznámit v souladu s § 20 odst.1 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice, na Obecním úřadě Číčovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mestocernosice.cz v části Mapy a územní plán.

Pořizovatel pozval opatřením č.j. MUCE 26668/2015 OUP z 12.5.2015 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na veřejné projednání upraveného a posouzeného Návrhu ÚP Číčovice, které se konalo dne 22.6.2015.

Pořizovatel na veřejném projednání předložil upravený a posouzený Návrh ÚP Číčovice zpracovaný Ing.arch. Ladislavem Vackem, ČKA 00 896 a zajistil jeho výklad. O průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly v souladu s § 52 odst.3 stavebního zákona ve lhůtě do sedmi dnů ode dne veřejného projednání uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst.2 stavebního zákona námitky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek uplatněných podle § 52 odst. 3 stavebního zákona k Návrhu ÚP Číčovice projednávanému na veřejném projednání dne 22. 6. 2015 je uvedeno v příloze č. 2 tohoto odůvodnění. Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil pořizovatel upravení Návrhu ÚP Číčovice. Vzhledem k tomu, že byly upraveny podmínky využití v plochách s rozdílným způsobem využití, které se dotýkají dalších vlastníků, bylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání Návrhu ÚP.

Pořizovatel pozval opatřením č.j. MUCE 64784/2015 OUP z 30.11.2015 podle § 53 odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na opakované veřejné projednání upraveného Návrhu ÚP Číčovice, které se konalo dne 7.1.2016.

Upravený a posouzený Návrh ÚP pořizovatel veřejnosti doručil opatřením č.j. MUCE 64844/2015 OUP z 30. 11. 2015 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice dne 2.12.2015 a na úřední desce OÚ Číčovice, Číčovice 16, 252 68 a oznámil konání opakovaného veřejného projednání na den 7. 1. 2016. S upraveným Návrhem ÚP Číčovice bylo možné se seznámit v souladu s § 20 odst.1 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice, na Obecním úřadě Číčovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mestocernosice.cz v části Mapy a územní plán.

Pořizovatel na opakovaném veřejném projednání předložil upravený Návrh ÚP Číčovice a zajistil jeho výklad. O průběhu opakovaného veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly v souladu s § 52 odst.3 stavebního zákona ve lhůtě do sedmi dnů ode dne opakovaného veřejného projednání uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. Nejpozději do 7 dnů mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst.2 stavebního zákona námitky. Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil pořizovatel upravení Návrhu ÚP Číčovice.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek uplatněných podle § 52 odst. 3 stavebního zákona k Návrhu ÚP Číčovice projednávanému na opakovaném veřejném projednání dne 7. 1. 2016 je uvedeno v příloze č. 3 tohoto odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy v souladu s § 53 odst. 1) opatřením č.j. MUCE 8340/2016 ze dne 10.3.2016 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů, vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno v příloze č. 4 odůvodnění.

Rozhodnutí o námitkách je samostatnou částí tohoto odůvodnění.

V souladu s výsledky projednání zajistil pořizovatel podle § 53 odst. 1 stavebního zákona úpravu Návrhu ÚP Číčovice před vydáním.

Rozhodnutí o námitkách

Zastupitelstvo obce Číčovice, jako správní orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon) (dále jen "stavební zákon") rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb. správní řád o námitkách tak, jak je uvedeno v této části odůvodnění k opatření obecné povahy.

Jednotlivé námitky jsou označeny číslem jednacím podle evidence ve spisu.

1) Námitka č. j. 38116/2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh“) podal dne 22.6.2015 námitku **Ing. Jiří Kykal**, nar. 25.8.1955, bytem Číčovice 33, 252 68 Číčovice, která se dotýká území pozemku parc.č. 410/2 v k.ú. Velké Číčovice (v územním plánu plocha ZS). V námitce nesouhlasí: a) se zařazením výše uvedeného pozemku do plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená a požaduje zařazení severní části do plochy SV - plochy smíšené obytné venkovské v rozsahu odpovídajícím územnímu plánu obce z roku 2003, b) nesouhlasí s vymezením horní části pozemku v ploše ZS a požaduje možnost umístění staveb pro chov drůbeže a ovcí, toto podnikání není v navrhované ploše možné, pozemek je zahrnut do zastavěného území.

Námitce se vyhovuje. Pozemek parc.č. 410/2 v k.ú. Velké Číčovice byl vymezen v severní části do plochy SV plochy smíšené obytné venkovské. V plochách ZS byly doplněny podmínky přípustnosti umístění hospodářských staveb.

Odůvodnění: a) Jedná se o pozemek na okraji zastavěného území obce, s charakteristickým umístěním obytných staveb v dolní části pozemků, při komunikaci. Vymezení této celé severní části pozemku do plochy SV - smíšené obytné venkovské je v souladu s urbanistickým i architektonickým charakterem lokality, umístění staveb v uliční části pozemku je pro zdejší venkovské osídlení typické. Zbývající část pozemku je zařazena v plochách ZS - zeleň soukromá a vyhrazená. Do podmínek využití ploch ZS byla doplněno jako přípustné využití umístění staveb pro hospodářství v rozsahu do 5% rozlohy pozemku, neboť se převážně jedná o pozemky nebo jejich části navazující k obytným domům, které slouží jako hospodářské zahrady. Umísťování staveb typu kůlen, přístřešků a skladů odpovídá hospodářskému využití zahrad. Vyhovění námitce (způsobem vymezení ploch a stanovením podmínek využití) je v souladu s požadavkem na utváření podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území, jak je uvedeno v ustanovení § 18 odst. 4) stavebního zákona.

Z výše uvedených důvodů bylo námitce vyhověno.

2a) Námitka podaná při veřejném projednání dne 22.6.2015, s doplněním č.j. 37402/2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh ÚP“) podal při veřejném projednání dne 22.6.2015 s doplněním dne 3.8.2015 námitku **Martin Shenar**, nar. 21.4.1964, bytem Sušická 1847/17, 160 00 Praha 6, v zastoupení Mgr. Petrem Macalem, K Mandelence 249, 250 68 Řež, která se týká území pozemku parc. č. 700 v k. ú. Malé Číčovice (v územním plánu plocha RI). V námitce nesouhlasí s návrhem územního plánu na tomto pozemku s tím, že se změnou oproti územnímu plánu z roku 2003 jedná o omezení vlastnického práva bez ohledu na zásadu subsidiarity a minimalizace zásahu. Nový ÚP stanovuje koeficient zastavění, který není takto nízký stanoven v žádné jiné ploše. Pozemek parc.č.700 byl historicky zastavován v celém rozsahu, a není tedy respektována zásada posílení funkce bydlení a občanského vybavení v sídle při zachování ochrany architektonického dědictví obce a jejích urbanistických hodnot, tak jak ji stanoví zásady koncepce rozvoje obce. Za třetí namítá nejasnost přípustného a nepřípustného využití pozemku..

V doplnění námitek č.j. 37402/2015 ze dne 29.6.2015 namítatel uvedl:

Vlastník souhlasí s omezením pro parc. č.700 zaváděným koeficientem, pokud bude stanoven jako 0,6, tj. max 60 % zastavěné plochy pozemku nebo vyšší, souhlasí s regulací maximálního počtu podlaží 1 nadzemní podlaží, a s tím, že se vyžaduje střecha tvarovaná.

V ostatním vlastník trvá na svých námitkách ze dne 22.6.2015. Vlastník uvádí, že požádal o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu rekreačního domu, jedná se o jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 440m², krytý soustavou sedlových střech. Stavba je

doplněna na pozemku parc.č. 699 vodní plochou, sloužící mj. k zachycení dešťové vody. Obec se v minulosti nestavěla zásadně odmítavě.

Námítce se vyhovuje. Do podmínek využití plochy RI byly doplněny podmínky prostorového uspořádání: koeficient zastavění pozemku stavbou 0,55, koeficient zastavění pozemku zpevněnými plochami 0,2, maximální výška hřebene 9 metrů.

Odůvodnění: Podle katastru nemovitostí se nejedná o zastavěný pozemek, v současné době zde žádné stavby nejsou evidovány. Pozemek se nachází v poloze mimo sídlo, v krajině. Návrh ÚP plochu rekreace na pozemku parc. č. 700 k.ú. Malé Čičovice vymezil z důvodu kontinuity dle územního plánu obce z roku 2003 a stanovil podmínky využití podle požadavků stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, a to zejména s ohledem na umístění lokality bez návaznosti na zastavěné území a s ohledem na ochranu krajinného rázu. Po podání námitek k veřejnému projednání návrhu územního plánu byly v rámci vyhodnocení podmínky využití plochy *RI - pro stavby rodinné rekreace* upraveny, koeficient zastavění pozemku byl navýšen na hodnotu 0,2, výška hřebene stavby max. 7,5 m, tak, aby prostorové podmínky umožňovaly realizaci staveb v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí (hustota, objem a výška staveb) a zároveň respektovaly krajinný ráz.

Vlastník pozemku v zastoupení podal proti upravenému návrhu územního plánu při opakovaném veřejném projednání námítka (viz námítka pod bodem 2b) č. j. 3716/2016), ve které doložil společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 700, k. ú. Malé Čičovice. Následně vlastník v zastoupení zaslal opatřením č.j. 12743/2016 pořizovateli informaci o nabytí právní moci vydaného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo námítce vyhověno a do územního plánu byly zapracovány podmínky se zohledněním vydaného rozhodnutí.

2b) Námítka č. j. 3716/2016 – proti upravenému návrhu Územního plánu Čičovice podal dne 14.1. 2016 pan **Martin Shenar**, nar. 21.4.1964, bytem Sušická 1847/17, 160 00 Praha 6 v zastoupení Mgr. Petrem Macalem, K Mandelence 249, 250 68 Řež, námítka, ve které nesouhlasí s navrženou regulací a předkládá rozhodnutí č. j. OVP-6105/2015 společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu pro rodinnou rekreaci vydané Obecním úřadem Velké Přílepy, Stavebním úřadem dne 14.1.2016. V námítce požaduje, aby návrh územního plánu vydané správní rozhodnutí respektoval a byl s ním v souladu. Dne 17.2. byla podaná námítka doplněna o informaci o nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí.

Námítce se vyhovuje. Do podmínek využití plochy RI byly doplněny podmínky prostorového uspořádání: koeficient zastavění pozemku stavbou 0,55, koeficient zastavění pozemku zpevněnými plochami 0,2, maximální výška hřebene 9,1 metrů.

Odůvodnění:

Obecní úřad Velké Přílepy, Stavební úřad vydal dne 14.1.2016 pod č. j. OVP-6105/2015 na předmětném pozemku společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu pro rodinnou rekreaci. V průběhu vypořádání uplatněných připomínek, námitek a stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu bylo pořizovateli doručeno oznámení o nabytí právní moci vydaného rozhodnutí. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo námítce vyhověno a podmínky prostorového uspořádání stanovené pro plochu *RI - pro stavby rodinné rekreace* byly upraveny dle parametrů povolené stavby pro rodinnou rekreaci.

3) Námítka č. j. 37175/2015 - Proti návrhu Územního plánu Čičovice (dále jen „Návrh ÚP“) podali dne 25.6.2015 námítka **Josef Ženíšek**, nar. 28.4.1969 a **Zuzana Ženíšková**, nar. 26.2.1970, oba bytem Roztocká 121, 252 64 Velké Přílepy, která se týká pozemků parc. č. 63, 64 a 37/4 k.ú. Velké Čičovice (v návrhu územního plánu plochy NZ). Pozemky jsou součástí zemědělské usedlosti č.p. 44 vymezené v kategorii SV, žádají o zařazení do stejné kategorie SV – plochy smíšené obytné venkovské a to z důvodu perspektivního rozvoje farmy, a případné zastavitelnosti pozemků v blíže nespecifikované budoucnosti podmíněné společensko ekonomickým požadavkem na zemědělskou prvovýrobu.

Námítce se vyhovuje. Pozemky parc. č. 37/4, st. 63, st. 64 k.ú. Velké Čičovice byly zařazeny do SV- plochy smíšené obytné venkovské a vymezeny jako součást zastavěného území.

Odůvodnění: Jedná se o pozemky se stavbami a pozemek k nim náležející a s nimi související, pozemky náleží do zastavěného území. Funkčním využitím odpovídají specifikaci ploch SV- plochy smíšené obytné venkovské, z výše uvedených důvodů bylo námítce vyhověno.

4) Námítka č. j. 37565/2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh ÚP“) podali dne 30.6.2015 námítku **Ing. Eva Srbová**, nar. 28.4.1947 a **Ing. Václav Srb**, nar. 4.4.1948, oba bytem Branislavova 1416, 266 01 Beroun, která se dotýká území pozemků parc. č. 507 a 539 v k. ú. Velké Číčovice (v územním plánu plochy NP). V námítce nesouhlasí se zařazením do ploch NP- plochy přírodní, zařazení do této kategorie významně sníží jejich využití a rentabilitu. Oba pozemky zakoupili jako ornou půdu. Žádají o zařazení do kategorie NZ.

Námítce se vyhovuje v případě pozemku parc. č. 507 k.ú. Velké Číčovice, pozemek zařazen do ploch NZ- plochy zemědělské.

Námítce se nevyhovuje v případě pozemku parc. č. 539 k.ú. Velké Číčovice, pozemek byl ponechán v plochách NP- plochy přírodní.

Odůvodnění: Přes pozemek parc. č. 507 byl v návrhu ÚP zakreslen lokální biokoridor jako součást územního systému ekologické stability a plochy byly navrženy jako NP- plochy přírodní. Vzhledem k tomu, že zařazení předmětného pozemku do systému ÚSES není z hlediska potřebných minimálních parametrů jednotlivých prvků ÚSES nezbytné a charakter pozemku odpovídá požadovanému způsobu využití, byl pozemek parc. č. 507 zařazen do ploch NZ, zemědělských.

Pozemek parc. č. 539 k.ú. Velké Číčovice je součástí regionálního biocentra RC 539147 – Kalingrův mlýn, vymezeného v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Tyto prvky je nutné v územních plánech respektovat. Z uvedeného důvodu nebylo námítce v této části vyhověno.

5) Námítka č. j. 37666/2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh ÚP“) podali dne 30.6.2015 námítku **Ing. Eva Srbová**, nar. 28.4.1947 a **Ing. Václav Srb**, nar. 4.4.1948, oba bytem Branislavova 1416, 266 01 Beroun, která se dotýká území pozemku parc. č. 562 v k. ú. Velké Číčovice (v územním plánu plochy NP). V námítce nesouhlasí se zařazením do ploch NP a požadují zařazení pozemku jako DS – dopravní infrastruktura, neboť pouze přes tuto "ostatní komunikaci" je pro ně přístupný pozemek parc. č. 566, trvalý travní porost.

Námítce se vyhovuje. Pozemek parc. č. 562 k.ú. Velké Číčovice byl zařazen do plochy DS – dopravní infrastruktura.

Odůvodnění: Požadavek na zajištění přístupu na pozemky vlastníka je opodstatněný, pozemek parc. č. 562 je vhodný pro zajištění přístupu na pozemek parc. č. 566, uspořádání pozemků navrhovanému řešení odpovídá, proto bylo námítce vyhověno.

6) Námítka č. j. 37664/2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh ÚP“) podali dne 30.6.2015 námítku **Ing. Eva Srbová**, nar. 28.4.1947 a **Ing. Václav Srb**, nar. 4.4.1948, oba bytem Branislavova 1416, 266 01 Beroun, která se dotýká území pozemku parc. č. 1/3 v k. ú. Velké Číčovice. V návrhu ÚP je v severní části uvedeného pozemku navržena plocha ZV - zeleň veřejných prostranství. Požadují toto změnit na ZS - zeleň soukromá.

Námítce se vyhovuje. Pozemek parc. č. 1/3 k.ú. Velké Číčovice byl zařazen do plochy ZS – zeleň soukromá.

Odůvodnění: jedná se o soukromé pozemky náležející k původnímu statku, zařazení do ploch veřejné zeleně není v daném místě nezbytné a opodstatněné. Z výše uvedených důvodů bylo námítce vyhověno.

7) Námítka č. j. 37667/2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh ÚP“) podali dne 30.6.2015 námítku **Ing. Eva Srbová**, nar. 28.4.1947 a **Ing. Václav Srb**, nar. 4.4.1948, oba bytem Branislavova 1416, 266 01 Beroun, která se dotýká území pozemku parc. č. 520 v k. ú. Velké Číčovice. V návrhu ÚP je na uvedeném pozemku navrženo umělé koryto pro odvod vody z uvažovaného rybníka. S tímto návrhem nesouhlasí, neboť koryto rozděluje pozemek na dvě části, přičemž jižní část činí nepřístupnou.

Námítce se vyhovuje tím, že původně navržené koryto bylo nově zařazeno jako součást ploch určených pro suchý poldr, respektive jako plocha pro příležitostné koryto pro odvod vody v případě naplnění poldru při povodni.

Odůvodnění: Plocha pro koryto určené k propojení původně navrhovaného rybníka (vodní plochy) se zákolanským potokem byla obsažena i v územním plánu obce 2003. Návrh územního plánu potvrzuje a vymezuje tyto plochy jako významná opatření na ochranu proti povodním. Nově navrhuje plochu bývalého rybníka na pozemku parc. č. 521 jako plochu WS – suchý poldr. Plocha je tak určena pro opatření, kde se nepředpokládá trvalé zadržení vody. Plocha pro suchý poldr a příležitostné koryto je navržena jako plocha pro veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Snižování povodňových rizik je celospolečenským veřejným zájmem z důvodu ochrany sídel a majetku. Součástí podmínek využití ploch je jako přípustné využití stanovena možnost umístění související dopravní a technické infrastruktury, tzn. je dle podmínek územního plánu možné zajistit přístup na sousední pozemky (např. přemostěním, zatrubněním).

Z uvedených důvodů bylo námítce vyhověno.

8) Námítka č. j. 37668/2015, s upřesněním **č.j. 46606/2015** ze dne 18.8.2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh ÚP“) podali dne 30.6.2015 námítku **Ing. Eva Srbová**, nar. 28.4.1947 a **Ing. Václav Srb**, nar. 4.4.1948, oba bytem Branislavova 1416, 266 01 Beroun, která se dotýká území pozemku parc. č. 1/1 v k. ú. Velké Číčovice. V severní části uvedeného pozemku je v návrhu ÚP navržena plocha ZV - zeleň veřejných prostranství. Požadují toto změnit na ZS - zeleň soukromá a žádají o posunutí hranice RK na pozemku parc.č. 1/1 do vzdálenosti 15 metrů od obvodových stěn objektů zemědělské usedlosti.

Námítce se vyhovuje. Pozemek parc.č. 1/1 byl v odpovídající části zařazen do ploch SV - plochy smíšené obytné venkovské.

Odůvodnění:

Jedná se o historicky související celek pozemků a budov. S ohledem na předpokládané sanace budov, jejich opravy a budoucí využití statku byla v nejbližším okolí budov upřesněna hranice regionálního biokoridoru do polohy přiměřeného odstupu od budov, zároveň v souladu se ZÚR SK. Plochy přilehlé k budovám byly zařazeny jako plochy SV- smíšené venkovské obytné, tak jako jsou zařazeny ostatní části statku, plochy, které jsou součástí ÚSES byly zařazeny jako plochy NP – přírodní, v souladu s celkovou koncepcí územního plánu. Upřesnění vedení regionálního biokoridoru splňuje nároky na požadované parametry prvků územního systému ekologické stability.

Z uvedených důvodů bylo námítce vyhověno.

9) Námítka č. j. 37176/2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh ÚP“) podal dne 25.6.2015 námítku **Jan Ženišek**, nar. 22.5.1975, bytem Roztocká 121, 252 64 Velké Přílepy, která se týká pozemků parc. č. 63, 64 a 37/4 k.ú. Velké Číčovice (v návrhu územního plánu plochy NZ). Pozemky jsou součástí zemědělské usedlosti č.p. 44 vymezené v kategorii SV, žádá o zařazení do stejné kategorie SV – plochy smíšené obytné venkovské a to z důvodu perspektivního rozvoje farmy, a případné zastavitelnosti pozemků v blíže nespecifikované budoucnosti podmíněně společensko ekonomickým požadavkem na zemědělskou prvovýrobu.

Námítce se vyhovuje. Pozemky parc. č. 37/4, st. 63, st. 64 k.ú. Velké Číčovice byly zařazeny do SV- plochy smíšené obytné venkovské a vymezeny jako součást zastavěného území.

Odůvodnění: Jedná se o pozemky se stavbami a pozemek k nim náležející a s nimi související, pozemky proto náleží do zastavěného území. Funkčním využitím odpovídají specifikaci ploch SV- plochy smíšené obytné venkovské, tak jako jsou zařazeny plochy sousední stejného charakteru využití. Z výše uvedených důvodů bylo námítce vyhověno.

10) Námítka č. j. 37404/2015 - Proti návrhu Územního plánu Číčovice (dále jen „Návrh ÚP“) podal dne 29.6.2015 námítku **Martin Hoffmeister**, nar. 16.5.1947 bytem Číčovice 45, 252 68 Číčovice v zastoupení Mgr. Petrem Macalem, K Mandelence 249, 250 68 Řež, která se dotýká území pozemků parc. č. 481, 483, 484, 493 a 494 k.ú. Malé Číčovice a parc.č. 36/1, 36/2, 36/3, 37/3 k.ú. Velké Číčovice. V námítce nesouhlasí s navrženou změnou ÚP týkající se

vymezeného území, a to v celém rozsahu navrženém ÚP 2015. Navržené změny se zásadně odchylují od využití území podle územního plánu obce Číčovice (2003). Vlastník požaduje ponechat celý pozemek parc.č. 37/3 a část parc.č. 36/2 k.ú. a pozemku parc. č. 481 jako území určené k zastavění a s funkčním využitím "sportovní a rekreační plochy" ve shodě s ÚP 2003, v krajním případě využití umožňující chov koní a jezdecký sport a umístování staveb s nimi souvisejících, t.j. do území, které lze využít k zastavění souvisejícími stavbami, s funkčním využitím dle ÚP 2015 "OS - plochy tělovýchovného a sportovního vybavení", popř. NZZ - plochy zemědělské výroby s povolením staveb. Dále požaduje pozemky parc.č. 36/1 a 36/2 k.ú. Velké Číčovice v části zařazené do plochy NP a pozemky parc.č. 483 a 484 a část pozemku parc.č. 481 k.ú. Malé Číčovice navrhouvanou do plochy NP zařadit do plochy ZS - zeleň soukromá vyhrazená.

Dále požaduje zařadit pozemky parc.č. 493 a 494 v k.ú. Malé Číčovice v části zařazené do plochy IP popř. NP do plochy ZS - zeleň soukromá vyhrazená.

Vlastník namítá neurčitost a zmatečnost ÚP, neboť funkční využití ploch IP není v textové části ÚP 2015 zahrnuto a jedná se o nesoulad textové a grafické části.

Návrh ÚP 2015 zařazuje parcelu č.36/3 do ploch NZ- plochy zemědělské se zákazem staveb, s využitím jednoznačně nedovolujícím zastavění funkčním využitím tak, jak ho stanoví dosud platný ÚP 2003 (smíšené venkovské území). Obdobným způsobem dochází k nepřiměřenému zásahu i na ostatních pozemcích vlastníka, kdy pozemky zařazené ÚP 2003 mezi "sportovní a rekreační plochy" tj. plochy určené k zastavění jsou nyní zařazeny do NZ, plochy se zákazem staveb. Změna do ÚP 2015 byla provedena bez ohledu na zásadu subsidiarity a minimalizace zásahu.

Námítce bylo z větší části vyhověno. Pozemek parc. č. 36/3 k.ú. Velké Číčovice byl zařazen do plochy SV- bydlení-plochy smíšené obytné venkovské, pozemek parc. č. 36/1 byl zařazen do plochy ZS Zeleň soukromá a vyhrazená, pozemky parc. č. 37/3 a 36/2, k.ú. Velké Číčovice a parc.č. 481 Malé Číčovice byly v částech se stávající jízdnou a mimo regionální biokoridor zařazeny do plochy NJ –plochy jezdeckví, se zařazením do zastavěného území. Pozemky parc. č. 493 a 494 k.ú. Malé Číčovice byly z části zařazeny do ploch OS občanské vybavení – plocha sportovní a rekreační, zbývající části pozemků parc. č. 494 a 493 do ploch NZ - plochy zemědělské výroby se zákazem staveb.

Odůvodnění:

Po vyhodnocení námitek podaných k prvnímu veřejnému projednání byl návrh upraven takto: pozemek parc. č. 36/3 k.ú. Velké Číčovice souvisí s pozemkem se stavbami na parc. č. 23/3 a 23/8, je s nimi v přímé návaznosti, proto byl zařazen do plochy SV - bydlení-plochy smíšené obytné venkovské, pozemky jsou součástí zastavěného území. Pozemek parc. č. 36/1 byl zařazen do plochy ZS Zeleň soukromá a vyhrazená, jedná se o pozemky obdobného charakteru, jako sousední pozemky v zadních partiích zemědělských usedlostí. Pozemky parc. č. 37/3 a 36/2, k.ú. Velké Číčovice a parc.č. 481 Malé Číčovice v částech mimo regionální biokoridor byly po prvním veřejném projednání zařazeny do NJ ploch jezdeckví, pozemky parc. č. 493 a 494 k.ú. Malé Číčovice byly v částech mimo plochy NP (vedení regionálního biokoridoru) zařazeny do ploch NJ plochy jezdeckví. Tyto plochy byly vymezeny jako specifické zemědělské plochy s konkrétním předpokládaným záměrem využití a stanovenými samostatnými podmínkami využití. Pozemky parc. č. 483 a 484 Malé Číčovice byly ponechány v plochách přírodních NP, neboť se jedná o pozemky s vymezeným regionálním biokoridorem dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Po opakovaném veřejném projednání vydal krajský úřad stanovisko, ve kterém orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s nově zařazenými plochami NJ plochy jezdeckví, které se nacházejí na zemědělské půdě zařazené převážně dle BPEJ do I. třídy ochrany. Pořizovatel vyzval dotčený orgán opatřením č.j. MUCE 10347/2016 OUP ze dne 10.2.2016 k dohodě a navrhl řešení v souladu s požadavky stanoviska, resp. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Na základě dohody a dotčeným orgánem ochrany ZPF bylo vymezení ploch upraveno:

Pozemky a části pozemků se stávající jízdnou (parc. č. 37/3 a 36/2, k.ú. Velké Číčovice a parc. č. 481 Malé Číčovice), realizovanou dle původní územně plánovací dokumentace, byly zařazeny do ploch NJ plocha jezdeckví, jako součást zastavěného území.

Části pozemků parc. č. 493 a 494 k.ú. Malé Čičovice byly zařazeny do ploch OS – *plochy tělovýchovného a sportovního vybavení*, podmínky využití plochy zajišťují návaznost na původní územní plán obce z roku 2003. Plocha OS– *plochy tělovýchovného a sportovního vybavení* je vymezena mimo vedení regionálního biokoridoru (plochu NP).

Z uvedených důvodů byl návrh územního plánu upraven a námítkám bylo z převážné části vyhověno.

11) Námítka č. j. 37403/2015 - Proti návrhu Územního plánu Čičovice (dále jen „Návrh ÚP“) podali dne 29.6.2015 námítky **Jan Čonka**, nar. 8.12.1964 a **Eva Čonková**, nar. 12.1.1971, oba bytem Noutonice 100, 252 64 Lichoceves, oba v zastoupení Mgr. Petrem Macalem, K Mandelence 249, 250 68 Řež, které se dotýkají pozemků parc. č. 647 k.ú. Malé Čičovice (v návrhu územního plánu plocha NZ- plochy zemědělské) a dále sousedních pozemků parc. č. 654, 655, 653, 652, 651, 650, 647, 646, 643, 642, 639, 649, 645, 644, 641, 640 k.ú. Malé Čičovice. V námítkách nesouhlasí s navrženou změnou ÚP týkající se uvedeného území, a to v celém rozsahu navrženém ÚP 2015. Požadují, aby ÚP zachoval využití pozemku parc. č. 647 jako je v ÚP 2003, tj. zachoval jej v části území určených k zastavění a stanovil jako způsob využití "areál golf". Nový ÚP omezuje vlastnické právo zařazením do ploch NZ - *plochy zemědělské se zákazem staveb*. Změna je provedena bez ohledu na zásadu subsidiarity a minimalizace zásahu. Odůvodnění neobsahuje, proč se pořizovatel odchýlil od kontinuity územního plánování. Zdůvodnění ochranou ZPF je nedostačující, oproti plochám bydlení je míra zásahu rozhodně menší (plochy Z7 a Z8), nelze ochranu ZPF aplikovat libovolně.

Vlastníci podávají námítku k celému graficky vyznačenému území plochy NZ v místě, které je dle ÚP 2003 vymezeno jako areál golfu, z důvodu, že pokud by došlo pouze k zachování plochy pro areál golfu na pozemku parc. č. 647, nebylo by možné areál realizovat.

Vlastník dále podává námítku k nedostatečné koordinaci ÚP 2015 s územním plánem obce Okoř. Vzhledem k tomu, že v ÚP sousední obce areál golfu zůstává, došlo by k narušení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Z tohoto důvodu požaduje revizi stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje odboru regionálního rozvoje.

Námítce nebylo vyhověno.

Odůvodnění: Jedná se o pozemek, který byl podle původní územně plánovací dokumentace obce (ÚPO 2003) vymezený mimo hranice zastavěného a zastavitelného území (dle hlavního výkresu ÚPO 2003), stejně jako převážná většina ploch vymezených pro areál golfu. Podle podmínek využití ÚPO 2003 bylo možné na plochách areálu golfu mimo hranice zastavěného a zastavitelného území "stavět pouze jamkoviště, odpaliště, dráhy, pískové přepážky dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 1.11.2001". Z uvedeného vyplývá, že plochy byly vymezeny pro konkrétní záměr s určením pozemků, kde mohou být umístěny stavby pro zázemí. Převážná většina území byla využitelná pouze pro terénní úpravy, včetně pozemku parc.č. 647. Záměr nebyl během téměř 14 let uskutečněn. Obec zachování ploch pro areál golfu v návrhu územního plánu nepožaduje. Nikdo z dalších vlastníků pozemků, na kterých byly vymezeny plochy pro areál golfu v původním územním plánu obce z roku 2003, k návrhu územního plánu 2015 námítku ani připomínku nepodal. Návrh územního plánu Čičovice byl se sousedními obcemi projednáván v rámci celého procesu projednávání, obec Okoř požadavek na zachování ploch pro areál golfu neuplatnila. Vzhledem k aktuálnímu stavu v území a k časové prodlevě od vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení areálu golfu, kdy nedošlo k realizaci za více než 10 let, nebyly plochy pro využití pro areál golfu v územním plánu Čičovice vymezeny. Z uvedených důvodů nebylo námítky vyhověno.

12) Námítka č. j. 37654/2015 - Proti návrhu Územního plánu Čičovice (dále jen „Návrh ÚP“) podala dne 30.6.2015 námítku **Mgr. Jana Krblichová**, nar. 23.2.1976, bytem Na Dlouhém lánu 418/21, 160 00 Praha 6, která se týká pozemku parc. č. 521 k.ú. Velké Čičovice (v návrhu územního plánu plochy W, veřejně prospěšné opatření ke snížení ohrožení území povodní WK1) s tím, že pozemek není stávajícím suchým rybníkem, jako rybník není využíván několik desetiletí. Nesouhlasí se zahrnutím do VPS, VPO ani s možností vyvlastnění pozemku. Je zcela proti využití jako vodní plocha. Pozemek zamýšlí využívat jako soukromou odpočinkovou plochu, pro sad nebo zahradu, z části pozemek využívat pro koně a pro parkurové skákání. Zamýšlí zřídit menší hospodářské budovy pro účely skladování nářadí, překážek, ovoce a sena

a přístřešek pro koně, do budoucna eventuelně zbudovat malou koňskou farmu. Požaduje mít i nadále možnost svůj pozemek využívat v souladu s uvedeným účelem. Pozemek pořídila se způsobem využití ostatní plocha jiná plocha, z důvodu pro výše uvedený účel. Zařazením dle ÚP 2015 by mi to bylo znemožněno, zařazením do VPS a VPO vzniká velká nejistota.

Námítce bylo částečně vyhověno. Pozemek bývalého rybníku parc. č. 521 byl v návrhu z původně vymezené plochy W vodní plochy a toky nově zařazen do plochy WS - suchý poldr.

Odůvodnění: Jedná se o pozemek, který byl už dle ÚPO z roku 2003 zařazen do ploch "Vodní plochy a toky", pozemek je dlouhodobě uvažován pro opatření na ochranu proti povodním, jako optimálního řešení. Podle podmínek využití v územním plánu může být plocha suchého poldru zatravněna a využívána jako pastvina, nesmí zde být umístěny stavby pro bydlení, výrobní provozy a sklady nebo skládky, které by mohly ohrozit jakost vody. Suchý poldr nemá stálé nadržování vody, jeho celý objem je určen pro zachycení přívalové povodňové vody v období kulminující povodňové vlny. Suchý poldr je nadále zařazen jako veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení území povodněmi, neboť snižování povodňových rizik je celospolečenským veřejným zájmem z důvodu ochrany sídel a majetku. Pozemek parc. č. 521 k.ú. Velké Čičovice je svojí polohou a charakterem bývalého rybníku vyhodnocen v návrhu územního plánu jako nejvhodnější plocha pro zajištění protipovodňové ochrany obce (způsobem funkce suchého poldru).

Z uvedených důvodů bylo námítce vyhověno částečně.

13) Námítka č. j. 82/2016 - Proti návrhu Územního plánu Čičovice (dále jen „Návrh ÚP“) podali dne 30.12.2015 námítku **Marta Kunešová**, nar. 28.4.1977, bytem Lidická 36, 252 68 Středokluky a **Jan Kuneš**, bytem Laudova 1007/21, 163 00 Praha 6, která se týká pozemku parc. č. 3/1, k.ú. Malé Čičovice. Nesouhlasí se zakreslením uvedeného pozemku ve výkrese „Základní členění území“ a „Konceptce dopravní a technické infrastruktury. Zakreslení v těchto výkresech neodpovídá zakreslení v hlavním výkrese, žádají aby ostatní výkresy byly v souladu s hlavním výkresem, kde je pozemek součástí plochy bydlení, nikoli jako součást plochy *DS dopravní infrastruktura*. Pozemek neodpovídá uvedenému označení DS, byl potvrzen obcí jako součást pozemku pro umístění rodinného domu.

Námítce bylo vyhověno. Pozemek parc. č. 3/1 byl ve všech dotčených výkresech zakreslen do plochy bydlení SV, tak, aby odpovídaly hlavnímu výkrese.

Odůvodnění: Jedná se o pozemek, který byl v hlavním výkrese zařazen do plochy SV – bydlení - plochy smíšené obytné venkovské, neboť charakterem náleží k pozemkům stávajících zahrad určených pro stavby rodinných domů, pozemek fyzicky není součástí přilehlé komunikace. Nesoulad s ostatními výkresey byl opraven, dle hlavního výkresu.

Z uvedených důvodů bylo námítce vyhověno.

Poučení

O námitkách rozhoduje správní orgán, který toto opatření obecné povahy vydává.

Opatření obecné povahy, které musí obsahovat rozhodnutí o námitkách v části odůvodnění, správní orgán oznámí veřejnou vyhláškou.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.

Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....
Marie Chuchutová - místostarostka

.....
Jaroslava Čtrnáctá - starostka

Příloha č. 1:

Zohlednění stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a občanů uplatněných k návrhu ÚP Čičovice pro společné jednání

A/ Dotčené orgány:

č.	Název DOSS/organizace:	Čj./doručeno dr	Stručné znění požadavku:	Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:
1	Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Jana Palacha 1970, Kladno	PCNO-922-2/2014/PD	Souhlasné stanovisko. Upozorňuje, že v souladu s §2 odst. 1 písm.k) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba do občanského vybavení do textové a grafické části územního plánu zpracovat návrh ploch (i neúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených v jednotlivých bodech §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.	K návrhu zadání nebyly od dotčeného orgánu požadavky na zapracování ploch pro potřeby civilní obrany uplatněny. Dotčený orgán konkrétní požadavky k návrhu územního plánu neuplatňuje.
2	Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Ditrichova 17, Praha 2	KHSSC 37949/2014 / 6.8.2014	Souhlasí za splnění podmínky: Rodinné domy v ploše pro bydlení Z8 budou umístěny tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném vnitřním prostoru staveb dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze sousední plochy NZZ - plochy zemědělské výroby.	Požadavek byl zapracován do podmínek využití plochy BV.
3	Ministerstvo dopravy, odb.infrastruktury a územního plánu, nábř.Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1		Nevyřádili se.	Bez požadavku na řešení.
4	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4	18336-ŘSD-13-110 / 12.11.2013	Nevyřádili se.	Bez požadavku na řešení.
5	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu st.správy I, Kodaňská 1441/46, Praha 10	2030/500/14,5 7452/ENV/14 z 6.10.2014	Bez připomínek (v dotčeném území se nevyskytuje žádné ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, v území se nevyskytují sesuvy ani poddolovaná území).	Bez požadavku na řešení.
6	Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, p.o.box 31, 110 01 Praha 1		Nevyřádili se.	Bez požadavku na řešení.
7	Městský úřad Černošice, odb.životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	MUCE 51243/2014 OZP/Kr/ 15.9.2014	vodoprávní úřad: Požaduje, aby nové rozvojové plochy a zastavitelné území byly napojeny na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci zakončenou obecní ČOV. orgán ochrany přírody: Orgán s ohledem na to, že obec je součástí přírodního parku okolí Okoře, a tím s důrazem na ochranu krajinného rázu požaduje pro lepší začlenění obce do krajiny doplnit ÚP návrhem izolační zeleně: 1) výsadba stromů a keřů severně podél cesty od ploch Z1, Z2 a navazující plochy NZZ ve Velkých Čičovicích 2) na jihu Malých Čičovic u plochy Z7 3) izolační zeleň z vyšších dřevin ze severu a východu zemědělského areálu Malých Čičovicích orgán ochrany ovzduší: k předloženému návrhu ÚP Čičovice se vyjadřuje Krajský úřad Středočeského kraje odpadové hospodářství: Bez připomínek. orgán ochrany ZPF:	Požadavky dotčeného orgánu byly projednány na schůzce konané dne 9.1.2015 na OŽP Měú Černošice, došlo k dohodě: dotčený orgán souhlasí se stanovením podmínky připojení staveb na veřejnou kanalizaci po vybudování ČOV, jak je obsažena v návrhu ÚP, do té doby bude zajištěna bezškodná likvidace odpadních vod, požadavek byl doplněn do návrhu. Zásobování vodou bude řešeno individuálně. DO přihlédl k malému rozsahu Požadavky dotčeného orgánu byly projednány na schůzce konané dne 16.1.2015 na OŽP Měú Černošice, došlo k dohodě: ad1) požadavek je splněn, izolační zeleň je obsažena v návrhu ad2) pro zajištění ochrany krajinného rázu DO požaduje doplnit podmínku, že směrem do volné krajiny nebude možné budovat monolitické oplocení. V tom případě na doplnění izolační zeleně na okraji plochy netrvá. Bylo zapracováno. ad3) v rámci regulativů plochy zemědělského areálu byla doplněna podmínka na realizaci izolační zeleně.
				Bez požadavku na řešení.
				Bez požadavku na řešení.

			<p>Aby ochrana ZPF byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti ÚPD povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p> <p>Upozorňuje na územním plánem dotčené pozemky zařazené do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy vysoce chráněné a jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné.</p> <p>státní správa lesů: V regulativech pro plochy NL - plochy lesní je uvedeno jako přípustné využití "úcelové komunikace pro lesní techniku, pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích či na saních". Orgán požaduje regulativ upravit tak, že s výjimkou úcelových komunikací pro potřeby lesního hospodářství nelze zřizovat na lesních pozemcích nové komunikace. Cykloturistika (pouze cyklotrasy), jízda s potahem, na koni, nalyžích a na saních se na lesních pozemcích přípouští pouze po značených trasách vedených po stávajících cestách pro dvoustopá vozidla.</p> <p>V koordinacním výkresu požaduje zakreslení chybějícího pásma ve vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa ("ochranné pásmo lesa")</p> <p>myslivost: Nevyjdřili se.</p>	<p>Příslušným dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska je krajský úřad, který s nezemědělským využitím souhlasí (viz stanovisko 121299/2014/KUSK doručeno dne 1.10.2014), řešení je zdůvodněno v části odůvodnění.</p> <p>Příslušným dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska je krajský úřad, který s nezemědělským využitím souhlasí (viz stanovisko 121299/2014/KUSK doručeno dne 1.10.2014), řešení je zdůvodněno v části odůvodnění.</p> <p>Regulativ funkce NL - plochy lesní byl upraven dle požadavku DO.</p> <p>Požadavek byl do návrhu ÚP zapracován</p>
8	Městský úřad Černošice, odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2		Nevyjdřili se.	Bez požadavku na řešení.
9	Městský úřad Černošice, odb. školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha 2	MUCE-47656/2014/O SKCR/SF/16.10.2014	Návrh je akceptovatelný bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
10	ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, Praha 2	UP199-13.8/14/010.10 3/PS / 17.9.2014	K návrhu ÚP nemá připomínky za předpokladu dodržení zákona č. 458/2000 Sb. zejm. požadavků §46, §68, §69 a §87.	Návrh ÚP je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odb.hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha 1	MPO 40025/2014 /14.8.2014	Bez připomínek, v k.ú. Velké Číčovce a v k.ú. Malé Číčovce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	Bez požadavku na řešení.
12	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, Benešov	SVS/2004/061 422-S	k návrhu územního plánu Číčovce nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
13	Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha 6		Nevyjdřili se.	Bez požadavku na řešení.
14	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2		Nevyjdřili se.	Bez požadavku na řešení.
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 1		Nevyjdřili se.	Bez požadavku na řešení.
16	Policie ČR, krajské řed.Středočeského kraje, Na Baních 1304, Praha 5		Nevyjdřili se.	Bez požadavku na řešení.
17	Státní pozemkový úřad, Kubelíkova 2797, Kladno, 272 01		Nevyjdřili se.	Bez požadavku na řešení.

18	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	121299/2014/K USK / doručeno 1.10.2014	ochrana přírody a krajiny Nemá připomínky z hlediska reg.a nadreg.ÚSES, ZCHÚ Přírodní rezervace a přírodní památky a jejich OP, EVL a ptačích oblastí a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Součástí návrhu je zpracované posouzení NATURA 2000, z něj vyplývá, že navrhovaná koncepce nemá negativní vliv na EVL Zákolanský potok. Původní rozpracovaný návrh ÚP obsahoval návrh dvou rybníků W1 a W2, u kterých byl vyhodnocen významný negativní vliv, návrh územního plánu nyní vymezuje tyto plochy jako mokřad, významný negativní vliv zde identifikován není. Návrh ÚP počítá s výstavbou kanalizační sítě a ČOV pro likvidaci odpadních vod pro Malé a Velké Čičovice a výhledově Okoř. Vliv vypouštěných předčištěných vod do Zákolanského potoka je nutné posoudit až na projektové úrovni.	Bez požadavku na řešení.
			ochrana ZPF: Souhlasí s nezemědělským využitím navrhovaných lokalit v celkovém rozsahu 7,3367 ha za účelem bydlení, přestavby na bydlení, pro plochy občanského vybavení a umístění ČOV.	Bez požadavku na řešení.
			o lesích, zák č.289/1995 Sb. Nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			ochrana ovzduší: Nemá připomínky	Bez požadavku na řešení
			prevence závažných havárií: Nemá připomínky.	Bez požadavku na řešení.
			odbor kultury a památkové péče: není příslušný k uplatnění stanoviska	
			odbor dopravy: Nemá připomínky.	Bez požadavku na řešení.
			Stanovisko dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP: Vydá stanovisko k posouzení vlivů ve lhůtě 30 dnů od předložení podkladů v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona. Nemá zásadnější připomínky k předloženým podkladům ke společnému jednání o návrhu ÚP Čičovice. Požaduje řádně zpracovat závěry vyhodnocení do územně plánovací dokumentace v souladu s ustanovením §53 odst. 5 stavebního zákona, tj. v odůvodnění ÚP uvést informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak jsou zohledněny výsledky vyhodnocení SEA popř. zdůvodnit, proč některé výsledky nebo jejich část nejsou respektovány.	Bez požadavku na řešení, vyhodnoceno na základě samostatného stanoviska viz řádek 21
19	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219/58, Praha 9		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
20	Ministerstvo obrany - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12, Praha 1	MOCR 25135-1/76474-6440-OÚZ-PHA / 8.9.2014	Souhlasí bez připomínek	Bez požadavku na řešení.
21	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	151020/2014/K USK / doručeno 21.11.2014	stanovisko podle §10i dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP: souhlasné stanovisko, podmínky nad rámec vyhodnocení SEA nestanovuje	bez požadavku na řešení
B/ Sousední obce, ostatní:				
21	Obec Lichoceves		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
22	Obec Okoř		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
23	Obec Tuchoměřice		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
24	Obec Středokluky		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
25	Obec Makotřasy		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
26	Obec Libochovičky		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
27	Obec Zájezd		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.

Příloha č. 2:				
Přehled stanovisek DO a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Číčovice pro veřejné projednání				
A/ Dotčené orgány:				
č.	Název DOSS/organizace	Čj./podáno dne:	Stručné znění požadavku:	Způsob řešení:
1.	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha	SPU-26668/2015 ze dne 14.5.2015	Oznamuje, že v katastrálním území obce Číčovice byla provedena komplexní pozemková úprava ukončená zápisem do katastru nemovitostí. U změn, které bezprostředně souvisí se zábořem zemědělské půdy nebo na ni navazují, upozorňuje na nutnost zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.	Přístupnost stávajících zemědělsky obhospodařovaných pozemků je v ÚP zachována, bez požadavku na řešení.
2	Městský úřad Černošice, odb. školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha 2	MUCE-28643/2015/OS KCR/SF ze dne 21.5.2015	Návrh je z hlediska státní památkové péče akceptovatelný bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
3	Ministerstvo obrany ČR, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ,	81513/2015-8201-OÚZ-PHA ze dne 2.6.2015	Souhlasí bez připomínek. Neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu.	Bez požadavku na řešení.
4	Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha 6	004016-15-701 ze dne 14.5.2015	Nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem mezinárodního veřejného letiště Praha- Ruzyně. Území řešené dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.	
5	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, Benešov	SVS/2015/0478 21-S ze dne 14.5.2015	Nemá k předložené dokumentaci připomínky.	Bez požadavku na řešení.
6	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	071002/2015/KUSK ze dne 1.6.2015	odb. životního prostředí a zemědělství: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny), zákona č. 334/1992Sb.(o ochraně ZPF), zákona č.289/1995 Sb.(o lesích), zákona č. 59/2006Sb. (o prevenci závažných havárií), zákona č. 201/2012 Sb. (ochrana ovzduší) : Krajský úřad nemá připomínky. Stanoviska vydaná Krajským úřadem k návrhu územního plánu Číčovice se tímto nemění.	Bez požadavku na řešení.
			Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na ŽP) Podmínky souhlasného stanoviska k vyhodnocení SEA vydaného pod č.j. 151020/2014/KUSK dne 18.11.2014, kterými byla stanovena opatření pro byly zapracovány do územně plánovací dokumentace, resp. odůvodněny v souladu § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	Bez požadavku na řešení.
B/ Sousední obce				
			nevyjádřily se	
C/ Ostatní				

1	Ing. Eva Srbová a Ing. Václav Srb, oba bytem Branislavova 1416, 266 01 Beroun	parc. č. 521, k.ú. Velké Číčovice	Připomínka: Nový návrh ÚP předpokládá na pozemku parc. č. 521 vybudovat "Vodní plochu". Uvádějí, že ve výkresu stabilního katastru z roku 1840 je na uvedeném pozemku vyznačen sad. Rybník zde byl vybudován ve druhé polovině 19. století pro mlýn v č.p.51. Z rybníka se pro obec také získával led, ten byl uskladňován ve stodole u č.p. 52. Zrušením mlýny pozbyl rybník smysl a při regulaci Zákolanského potoka byl zrušen. Jeho opětovným vybudováním se výrazně zhoršily vodní poměry v zemědělské usedlosti č.p. 51. Dvůr usedlosti se nachází cca 2,5 m pod hladinou uvažovaného rybníka, již nyní se ze sklapa usedlosti musí odčerpávat voda. V rohu bývalého rybníka se totiž shromažďuje voda, která bezesporu prosakuje do nemovitosti č.p. 51 a 52. Proto se domníváme, že by bylo vhodnější na pozemku parc.č. 521 zřídit sad nebo zahradu.	Připomínce bylo částečně vyhověno. Pozemek bývalého rybníku parc. č. 521 byl v návrhu z původně vymezené plochy W vodní plochy a toky nově zařazen do plochy WS - suchý poldr. Plocha suchého poldru může být zatravněna a využívána jako pastvina, podle návrhu ÚP zde nesmí být umístěny stavby pro bydlení, výrobní provozy a sklady nebo skládky, které by mohly ohrozit jakost vody. Suchý poldr nemá stálé nadržení vody, jeho celý objem je určen pro zachycení přívalové povodňové vody v období kulminující povodňové vlny. Záměr je zařazen jako veřejně prospěšné opatření.
---	---	-----------------------------------	---	--

Příloha č. 3:**Přehled stanovisek DO a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Číčovice pro opakované veřejné projednání**

A/ Dotčené orgány:				
č.	Název DOSS/organizace	Čj./podáno dne:	Stručné znění požadavku:	Způsob řešení:
1	Ministerstvo obrany ČR, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ,	84927/2015-8201-OÚZ-PHA ze dne 30.12.2015	Souhlasí bez připomínek. Neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu.	Bez požadavku na řešení.
2	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 14021 Praha 4	MV-177203-5/OSM ze dne 6.1.2016	Nemá k předložené dokumentaci připomínky.	Bez požadavku na řešení.
3	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	153968/2015/KUSK ze dne 14.12.2015	odb. životního prostředí a zemědělství: Stanovisko dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) má připomínku: v kapitole E.5 Ochrana před povodněmi návrhu je popsáno řešení ochrany obce před povodněmi jako konkrétní záměr, ke kterému se v této fázi ÚPD nelze vyjádřit. Tento záměr bude předmětem samostatného posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. před jeho realizací.	Záměr na opatření na ochranu před povodněmi bude uveden v textové části kapitole E.5 uveden v obecné formulaci, konkrétní možný způsob protipovodňových opatření bude uveden v odůvodnění územního plánu.
			Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na ŽP) Orgán posuzování vlivů na ŽP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Číčovice na životní prostředí . Navrhovaná protipovodňových opatření budou podle stanoviska orgánu ochrany přírody realizovaná za podmínky samostatného hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.(posouzení vlivu na území Natura 2000)	Bez požadavku na řešení. Záměr na opatření na ochranu před povodněmi bude v textové části kapitole E.5 uveden v obecné formulaci, konkrétní možný způsob protipovodňových opatření bude uveden v odůvodnění územního plánu.
4	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	156128/2015/KUSK ze dne 6.1.2016	odb. životního prostředí a zemědělství: Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu) : nesouhlasí s nově zařazenými plochami pro jezdeckví. Lokalita se nachází na zemědělské půdě zařazené převážně do I. a II. třídy ochrany, kterou lze odejmout pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Požaduje, aby byl upraven regulativ a bylo vyloučeno využití uvedené jako podmíněně přípustné, případně aby byly nově zařazené plochy rozděleny na 2 části s rozdílným regulativem. Stávající jízdná měla být vyjmuta ze ZPF, neslouží zemědělským účelům. Nesouhlasí s dalším rozšiřováním terénních úprav nebo zpevněných ploch. Změna stanoviska na základě úprav viz. dále č.j.024964/2016/KUSK ze dne 2.3.2016	Požadavek byl zpracován. Vzhledem k nesouhlasu z důvodu zařazení pozemků do I. a II. třídy ochrany, kterou lze odejmout pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., bude v návrhu územního plánu upraveno vymezení ploch v návaznosti na plochy vymezené v ÚPO z roku 2003.
			odb. životního prostředí a zemědělství: dle zákona č. 114/1992Sb.(o ochraně přírody a krajiny), zákona č. 289/1995 Sb.(o lesích), zákona č. 59/2006Sb. (o prevenci závažných havárií), zákona č. 201/2012 Sb. (ochrana ovzduší): Krajský úřad nemá připomínky. Stanoviska vydaná Krajským úřadem k návrhu územního plánu Číčovice se tímto nemění.	Bez požadavku na řešení.
			odbor dopravy: nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			odbor kultury a památkové péče: nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.

5	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	024964/2016/K USK ze dne 2.3.2016	Změna stanoviska dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu č.j.156128/2015/KUSK: dotčený orgán souhlasí se zařazením stávající jízdní na pozemku parc. č. 37/3 a na částech pozemků 36/2 a 481 k.ú. MČ do zastavěného území - plocha stabilizovaná- NJ - jezdeckví; souhlasí se zařazením pozemků parc. č. 494 a 493 k.ú. MČ v části odpovídající stávajícímu ÚP do plochy OS občanské vybavení - plocha sportovní a rekreační, s omezením využití na možnost terénních úprav a zpevněných ploch, bez nadzemních staveb, zbývající části č. parc. 493 a 494 k.ú.MČ v plochách NZ - plochy zemědělské výroby se zákazem staveb.	Návrh byl upraven dle požadavků dotčeného orgánu.
6	Městský úřad Černošice, odb.životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	MUCE 51243/2014 OZP/Kr/ 15.9.2014	<u>vodoprávní úřad:</u> nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			<u>Orgán ochrany přírody:</u> nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			<u>orgán ochrany ovzduší:</u> stanovisko vydává krajský úřad	Bez požadavku na řešení.
			<u>orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:</u> nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			<u>orgán ZPF:</u> stanovisko vydává krajský úřad	Bez požadavku na řešení.
			<u>Orgán státní správy lesů:</u> nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
B/ Sousední obce				
			nevyjádřily se	
C/ Ostatní				
			připomínky nebyly uplatněny	